

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за май месяц 2023 года

г. Асбест

"31"

мая

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: Ленинградская

дом №

**35/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Зайкова Константина Леонидовича

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_

42, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании

решения общего собрания от 05.05.2016

с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № б/н от "  " "  " 02.06.2015г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме №

**35/1**

по улице:

**Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.:

4 547,90

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

общая площадь жилых помещений, кв.м

4 547,90

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		13,03	59 261,75	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4 548,10	кв.м	1,85	8 413,62	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	4 548,10	кв.м	3,96	18 009,68	
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4 548,10	кв.м	4,27	19 419,53	
<b>текущий ремонт по плану : 4547,9*2,95 = 13416,31 руб.</b>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2			
смена автоматического выключателя кв.65					
- завоз песка			руб	2 634,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	ежедневно	4 548,10	кв.м.	2,18	9 914,85
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	4 548,10	кв.м.	0,71	3 229,22
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 548,10	кв.м.	5,18	23 559,15

Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	324,986	кВт./ч	5,15	1 673,68
юридические лица	ежедневно	0,779	кВт./ч	5,15	4,01
Холодная вода при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО"Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 548,100	кв.м	0,56	2 546,94
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		4 548,10	кв.м.	0,11	500,36
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>89 905,04</b>

2. Всего за период с "01" мая 2023 года по "31" мая 2023 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **89 905,04** руб.  
Восемьдесят девять тыс. девятьсот пять руб. 04 коп. )

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Зайков Константин Леонидович

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)