

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 3

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за март месяц 2023 года**

г. Асбест

"31"

марта

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **35/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зайкова Константина Леонидовича
являющегося собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения общего собрания от 05.05.2016
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от " " 02.06.2015г
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **35/1** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 547,90

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

общая площадь жилых помещений, кв.м 4 547,90

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		13,03	59 261,75
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4 548,10	кв.м	1,85	8 413,62
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	4 548,10	кв.м	3,96	18 009,68
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4 548,10	кв.м	4,27	19 419,53
текущий ремонт по плану : 4547,9*2,95 = 13416,31 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2		
руб				

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	ежедневно	4 548,10	кв.м.	2,18	9 914,85
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	4 548,10	кв.м.	0,71	3 229,22
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 548,10	кв.м.	5,18	23 559,15

Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	-5 470,654	кВт./ч	5,15	-28 173,87
юридические лица	ежедневно	7,536	кВт./ч	5,15	38,81
Холодная вода при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
население	ежедневно	33,386	куб.м.	37,82	1 262,66
юридические лица	ежедневно	0,080	куб.м.	37,82	3,02
Водоотведение при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
население	ежедневно	33,389	куб.м.	38,47	1 284,47
юридические лица	ежедневно	0,080	куб.м.	38,47	3,08
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	0,858	Гкал.	1 683,50	1 444,08
юридические лица	ежедневно	0,002	Гкал.	1 683,50	3,37
Техническое обслуживание ВДГО АО"Газпром газораспределение Екатеринбург"					
	ежегодно	4 548,100	кв.м	0,56	2 546,94
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"					
		4 548,10	кв.м.	0,11	500,36
ИТОГО по факту					61 458,97

2. Всего за период с "01" марта 2023 года по "31" марта 2023 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **61 458,97** руб.
Шестьдесят одна тыс. четыреста пятьдесят восемь руб. 97 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Зайков Константин Леонидович

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)