

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 11

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за ноябрь месяц 2023 года

г. Асбест

"30" ноября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: Ленинградская дом № 35/1

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зайкова Константина Леонидовича являющегося собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания от 05.05.2016 с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от " " 02.06.2015г (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 35/1 по улице: Ленинградская

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 547,00
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м
общая площадь жилых помещений, кв.м 4 547,00

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		14,09	64 067,25
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 547,00 кв.м	2,01	9 139,47
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 547,00 кв.м	4,30	19 552,10
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 547,00 кв.м	4,65	21 143,55
текущий ремонт по плану : 4547,0*3,13 =14232,11 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2		
ремонт подоконной доски 5п-3-4 эт		руб		261,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	ежедневно	4 547,00 кв.м.	2,32	10 549,08
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	4 547,00 кв.м.	0,71	3 228,41
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 547,00 кв.м.	5,74	26 099,79
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.				
население	ежедневно	501,002 кВт./ч	5,15	2 580,16

юридические лица	ежедневно	1,202	кВт./ч	5,15	6,19
Холодная вода при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"					
	ежегодно	4 547,000	кв.м	0,61	2 773,71
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"					
		4 547,00	кв.м.	0,11	500,21
ИТОГО по факту					95 833,67

2. Всего за период с "01" ноября 2023 г. по "30" ноября 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **95 833,67** руб.

Девяносто пять тысяч восемьсот тридцать три руб. 67 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Зайков Константин Леонидович

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)