

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 10

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за октябрь месяц 2023 года**

"31" октября 2023 г.

г. Асбест

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **35/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зайкова Константина Леонидовича являющегося собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания от 05.05.2016 с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от " " 02.06.2015г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **35/1** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: **4.547,90**  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м  
общая площадь жилых помещений, кв.м **4.547,90**

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		14,09	64.082,72
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4.548,10 кв.м	2,01	9.141,2
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4.548,10 кв.м	4,30	19.555,1
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4.548,10 кв.м	4,65	21.147,0
<b>текущий ремонт по плану: 4547,9*3,13 =14234,93 руб.</b>		в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2	
смена светодиодного светильника бл-3 эт				6.613
- установка блока питания на пеплосчётчик			руб	
удаление деревьев				
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	ежедневно	4.548,10 кв.м.	2,32	10.551,0
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	4.548,10 кв.м.	0,71	3.229,0
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4.548,10 кв.м.	5,74	26.106,0
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в т.ч.				
население	ежедневно	1.758,998 кВт./ч	5,15	9.058,0
юридические лица	ежедневно	4,216 кВт./ч	5,15	21,0
Холодная вода при содержании общего имущества ООО "Водоканал"				
население	ежедневно	- куб.м.	37,82	
	ежедневно	- куб.м.	37,82	



Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	000					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-	
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-	
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"						
население	ежедневно	-	Гкал.	1.683,50	-	
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1.683,50	-	
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4.548,100	кв.м	0,61	2.774,41	
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4.548,10	кв.м.	0,11	500,36	
<b>ИТОГО по факту</b>						<b>108.700,21</b>

2. Всего за период с "01" октября 2023 года по "31" октября 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **108.700.21** руб.

Сто восемь тыс. семьсот руб. 21 коп. )

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель —

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(полжность, ФИ.О.)

(подпись)

Заказчик —

Председатель совета дома Зайков Константин Леонидович

(полжность, ФИ.О.)

(подпись)