

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за январь месяц 2023 года

г. Асбест

"31" января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **35/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Зайкова Константина Леонидовича являющегося собственником квартиры № 42, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания от 05.05.2016 с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от " " 02.06.2015г (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **35/1** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: **4 547,90**
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м.
общая площадь жилых помещений, кв.м **4 547,90**

| Наименование вида работы, услуги | периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной) | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|---|---|-----------------------------------|---|--|
| Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис" | в соответствии с условиями Договора управления | | 13,03 | 59 261,75 |
| - техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 | 4 548,10 кв.м | 1,85 | 8 413,62 |
| - техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 | 4 548,10 кв.м | 3,96 | 18 009,68 |
| - санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 | 4 548,10 кв.м | 4,27 | 19 419,53 |
| текущий ремонт по плану : 4547,9*2,95 = 13416,31 руб. | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 | Форма КС-2 | | |

руб

| | | | | | |
|--|-----------|-----------|--------|------|-----------|
| Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис" | ежедневно | 4 548,10 | кв.м. | 2,18 | 9 914,85 |
| Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" | ежедневно | 4 548,10 | кв.м. | 0,71 | 3 229,22 |
| Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К" | ежедневно | 4 548,10 | кв.м. | 5,18 | 23 559,15 |
| Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч. население | ежедневно | 2 888,179 | кВт./ч | 5,15 | 14 874,12 |

| | | | | | |
|---|-----------|-----------|--------|----------|-------------------|
| юридические лица | ежедневно | 6,922 | кВт./ч | 5,15 | 35,65 |
| Холодная вода при содержании общего имущества ООО "Водоканал" | | | | | |
| население | ежедневно | 33,386 | куб.м. | 37,82 | 1 262,66 |
| юридические лица | ежедневно | 0,080 | куб.м. | 37,82 | 3,02 |
| Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал" | | | | | |
| население | ежедневно | 33,389 | куб.м. | 38,47 | 1 284,47 |
| юридические лица | ежедневно | 0,080 | куб.м. | 38,47 | 3,08 |
| Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго" | | | | | |
| население | ежедневно | 0,858 | Гкал. | 1 683,50 | 1 444,08 |
| юридические лица | ежедневно | 0,002 | Гкал. | 1 683,50 | 3,37 |
| Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург" | ежегодно | 4 548,100 | кв.м | 0,56 | 2 546,94 |
| Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис" | | 4 548,10 | кв.м. | 0,11 | 500,36 |
| ИТОГО по факту | | | | | 104 503,80 |

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" января 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **104 503,80** руб.

Сто четыре тыс. пятьсот три руб. 80 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Зайков Константин Леонидович

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)