

АКТ № 4

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за апрель месяц 2023 года**

г. Асбест

"30" апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **35/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Проскурякова Анатолия Викторовича
являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения общего собрания от 19.08.2016
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашина Е.П. Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от 02.06.2015 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **35/2** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4.505,40
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 4.505,40

Наименование вида работы, услуги	периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт ООО "Дом Сервис"	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	13,03	58.705,41	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4.505,40	кв.м	1,85	8.334,99	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	4.505,40	кв.м	3,96	17.841,38	
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4.505,40	кв.м	4,27	19.238,06	
текущий ремонт по плану: 4505,4*2,95= 13290,93 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2			
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4.505,40	кв.м	2,18	9.821,75
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протексервис"	ежедневно	4.505,40	кв.м	0,71	3.198,85
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4.505,40	кв.м	5,24	23.608,31
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	699,0136	кВт	5,15	3.599,92
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-0,00	куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-0,00	куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Торэнерго"	ежедневно	-0,00	Гкал.	1.683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4.505,40	кв.м	0,50	2.252,70
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4.505,40	кв.м	0,11	495,61
ИТОГО по факту					88.391,57

2. Всего за период с "01" апреля 2023 года по "30" апреля 2023 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **88.391,57 руб.**

Восемьдесят восемь тыс. триста девяносто один руб. 57 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.
(должность, Ф.И.О.)



Заказчик –

Председатель совета дома Проскуряков А.В.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)