

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за март месяц 2023 года

г. Асбест

"31" марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **35/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Проскурякова Анатолия Викторовича являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания от 19.08.2016 с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашниной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от 02.06.2015 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **35/2** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 505,40

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

общая площадь жилых помещений, кв.м 4 505,40

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполняемой работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	13,03	58 705,41	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4 505,40	кв.м	1,85	8 334,99	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	4 505,40	кв.м	3,96	17 841,38	
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4 505,40	кв.м	4,27	19 238,06	
текущий ремонт по плану : 4505,4*2,95= 13290,93 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 Форма КС-2				
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 505,40	кв.м	2,18	9 821,75
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	4 505,40	кв.м	0,71	3 198,85
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 505,40	кв.м	5,24	23 608,31
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	-9 508,4777	кВт	5,15	-48 968,66
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	38,47	-
Пологрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	-,000	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 505,40	кв.м	0,50	2 252,70
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4 505,40	кв.м	0,11	495,61
ИТОГО по факту					35 822,99

2. Всего за период с "01" марта 2023 года по "31" марта 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **35 822,99** руб.

Тридцать пять тыс. восемьсот двадцать два руб. 99 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Проскуряков А.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)