

АКТ № 11
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 за ноябрь месяц 2023 года

г. Асбест "30" ноября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **35/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Проскурякова Анатолия Викторовича
 являющегося собственником квартиры № 38, находящейся в данном многоквартирном
 доме, действующего на основании решения общего собрания от 19.08.2016
 с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
 действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
 составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
 многоквартирным домом № б/н от 02.06.2015 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
 имущества в многоквартирном доме № **35/2** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 505,40

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

общая площадь жилых помещений, кв.м 4 505,40

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	14,09	63 481,20	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4 505,40	кв.м	2,01	9 055,85	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 505,40	кв.м	4,30	19 373,22
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4 505,40	кв.м	4,65	20 950,11	
текущий ремонт по плану : 4505,4*3,13= 14101,90 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2			
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 505,40	кв.м	2,32	10 452,55
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протексервис"	ежедневно	4 505,40	кв.м	0,71	3 198,85
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 505,40	кв.м	5,81	26 176,39
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	74,0078	кВт	5,15	381,14
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-0,00	куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-0,00	куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	-0,00	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 505,40	кв.м	0,54	2 432,93
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4 505,40	кв.м	0,11	495,61
ИТОГО по факту				92 516,65	

2. Всего за период с "01" ноября 2023 г. по "30" ноября 2023 г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **92 516,65** руб.

Девяносто две тыс. пятьсот шестнадцать руб. 65 коп.
 (протяжно)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.
 (должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Проскуряков А.В.
 (должность, Ф.И.О.)

(подпись)