

УТВЕРЖДЕНО

Показом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за октябрь месяца 2023 года

г. Асбест "31" октября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: улица: **Ленинградская** дом № **35/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Проскурякова Анатолия Викторовича, являющегося собственником квартиры № 38 дома, действующего на основании решения общего собрания от 19.08.2016 с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № бн от 02.06.2015 г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **35/2** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4.505,40  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м. -  
общая площадь жилых помещений, кв.м. 4.505,40

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	14,09	63.481,20
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4.505,40	кв.м	2,01	9.055,85
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	4.505,40	кв.м	4,30	19.373,22
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4.505,40	кв.м	4,65	20.950,11
<b>текущий ремонт по плану : 4505,4*3,13=14101,90 руб.</b>				
- смена запорной арматуры на системе водоснабжения - подвал	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2		
установка блока питания на теплосчетчик				
кронирование деревьев				72.736,00
удаление деревьев				
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	кв.м	2,32	10.452,55
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протексервис"	ежедневно	кв.м	0,71	3.198,85
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	кв.м	5,81	26.176,39
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнергосбыТ Плюс"	ежедневно	кВт	5,15	7.838,26
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Торэнерго"	ежедневно	Гкал.	1.683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	кв.м	0,54	2.432,93
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		кв.м	0,11	495,61
<b>ИТОГО по факту:</b>				<b>172.709,77</b>

2. Всего за период с "01" октября 2023 года по "31" октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **172.709,77** руб.

Сто семьдесят две тыс. семьсот девять руб. 77 коп.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.  
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.  
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель -

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.  
(должность, Ф.И.О.)



Заказчик -

Председатель совета дома Проскуряков А.В.  
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)