

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 7

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за июль месяц 2023 года

г. Асбест "31" июля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **35**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Захезиной Лилии Александровны являющегося собственником квартиры № 213, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников МКД от 26.02.2018г. с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № б/н от "02" 02.06.2015г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **35** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 10 917,50
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 602,80 (424,5 для начисл)
общая площадь жилых помещений, кв.м 10 314,70

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		14,43 жилая 10,70- нежилая	148 441,52	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			21 585,79	
население		10 314,70	кв.м	2,01	20 732,55
юридические лица		424,50	кв.м	2,01	853,25
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)					46 178,56
население		10 314,70	кв.м	4,30	44 353,21
юридические лица		424,50	кв.м	4,30	1 825,35
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории					56 829,82
население		10 314,70	кв.м	5,41	55 802,53
юридические лица		424,50	кв.м	2,42	1 027,29
Текущий ремонт по плану 10314,7*2,71= 27952,84 руб.		в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	форма-КС 2		руб.

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 314,70	кв.м.	2,32	23 865,85
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно				
население		10 314,70	кв.м.	0,71	7 323,56
юридические лица		424,50	кв.м.	0,71	427,99
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	10 314,70	кв.м.	5,91	60 796,32
юридические лица	ежедневно	424,50	кв.м.	5,91	2 508,80
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	4,17	42 896,93
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,14	1 440,08
Электрэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	3 310,522	кВт./ч	5,15	17 049,19
юридические лица	ежедневно	197,612	кВт./ч	5,15	1 017,70
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	10 314,70	кв.м.	0,52	5 349,24
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		10 314,70	кв.м.	0,10	1 031,47
ИТОГО по факту					288 301,30

2. Всего за период с "01" июля 2023 года по "31" июля 2023 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **288 301,30** руб.
Двести восемьдесят восемь тысяч триста один руб. 30 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета МКД Захезина Л.А.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)