

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за март месяц 2023 года

г. Асбест

"31"

марта

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: Ленинградская

дом №

35

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Захезиной Лилии Александровны

являющегося собственником квартиры № _____

213, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании

решения общего собрания собственников МКД от 26.02.2018г.

с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от "02" _____ 02.06.2015г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме №

35

по улице:

Ленинградская

Общая площадь МКД, кв.м.:

10 917,50

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

602,80

(424,5 для начисл)

общая площадь жилых помещений, кв.м

10 314,70

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		13,35 жилая 10,58- нежилая	142 192,46	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Гострой РФ от 27.09.2003г. №170			20 067,04	
население		10 314,70	кв.м	1,85	19 082,20
юридические лица		424,50	кв.м	2,32	984,84
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)					42 896,55
население		10 314,70	кв.м	3,96	40 846,21
юридические лица		424,50	кв.м	4,83	2 050,34
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории					60 456,12
население		10 314,70	кв.м	5,72	59 000,08
юридические лица		424,50	кв.м	3,43	1 456,04
Текущий ремонт по плану 10314,7*1,82= 18772,75 руб.		в соответствии с требованиями Постановления Гострой РФ от 27.09.2003г. №170	форма-КС 2		

смена фланцев д.100 на системе ХВС –подвал

- смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей кв 67

- Изготовление ящика для отгрузки мусора

руб.

14 173,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 314,70	кв.м.	2,18	22 486,05
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно				
население		10 314,70	кв.м.	0,71	7 323,56
юридические лица		424,50	кв.м.	0,71	467,74
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	10 314,70	кв.м.	5,32	54 874,20
юридические лица	ежедневно	424,50	кв.м.	5,32	2 258,35
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	3,85	39 712,14
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	0,14	1 443,96
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	3 080,019	кВт./ч	5,15	15 862,10
юридические лица	ежедневно	183,850	кВт./ч	5,15	946,83
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	10 314,70	кв.м	0,48	4 951,06
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		10 314,70	кв.м.	0,10	1 031,47
ИТОГО по факту					288 950,16

2. Всего за период с "01" марта 2023 года по "31" марта 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **288 950,16** руб.

Двести восемьдесят восемь тыс. девятьсот пятьдесят руб. 16 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета МКД Захезина Л.А.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)