

АКТ № 11
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за ноябрь месяца 2023 года**

г. Асбест "30" ноября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **35**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Захезиной Лилии Александровны
являющегося собственником квартиры № 213, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения общего собрания собственников МКД от 26.02.2018г.
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от "02" 02.06.2015г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **35** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: **10 917,80**
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м **602,80 (424,5 для начисл)**
общая площадь жилых помещений, кв.м **10 315,00**

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		14,43 жилая 10,70- нежилая	148 845,50	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			21 586,40	
население		10 315,00	кв.м	2,01	20 733,15
юридические лица		424,50	кв.м	2,01	853,25
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)					46 179,85
население		10 315,00	кв.м	4,30	44 354,50
юридические лица		424,50	кв.м	4,30	1 825,35
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории					56 831,44
население		10 315,00	кв.м	5,41	55 804,15
юридические лица		424,50	кв.м	2,42	1 027,29

Текущий ремонт по плану
10315,0*2,71= 27953,65 руб.

смена сгона на системе отопления кв.203
- смена участка трубопровода на системе
отопления с установкой фасонных частей по
кв.39- подвал

в соответствии с
требованиями
Постановления
Госстроя РФ от
27.09.2003г. №170

форма-КС 2

прочистка вентиляции кв.169		руб.			4 772,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 315,00	кв.м.	2,32	23 930,77
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно				
население		10 315,00	кв.м.	0,71	7 323,78
юридические лица		424,50	кв.м.	0,71	427,99
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	10 315,00	кв.м.	5,91	60 961,78
юридические лица	ежедневно	424,50	кв.м.	5,91	2 508,80
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	4,17	43 013,69
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,14	1 444,00
Электроснабжение при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	1 923,590	кВт./ч	5,15	9 906,49
юридические лица	ежедневно	114,817	кВт./ч	5,15	591,31
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	10 315,00	кв.м	0,52	5 363,77
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		10 315,00	кв.м.	0,10	1 031,50
ИТОГО по факту					285 873,57

2. Всего за период с "01" ноября 2023 г. по "30" ноября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **285 873,57** руб. Двести восемьдесят пять тысяч восемьсот семьдесят три руб. 57 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета МКД Захезина Л.А.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)