

АКТ № 10  
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
 за октябрь месяц 2023 года

г. Асбест

"31" октября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **35**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Захезиной Лилии Александровны  
 являющегося собственником квартиры № 213, находящейся в данном многоквартирном  
 доме, действующего на основании решения общего собрания собственников МКД от 26.02.2018г.  
 с одной стороны, и

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,  
 действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
 составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
 многоквартирным домом № б/н от "02" 02.06.2015г  
 (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
 имущества в многоквартирном доме № **35** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 10.917,50  
 в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 602,80 (424,5 для начисл.)  
 общая площадь жилых помещений, кв.м 10.314,70

| Наименование вида работы, услуги  | периодичность/<br>количественный показатель выполненной<br>работы (оказанной услуги) | Единица измерения<br>работы (услуги) | Стоимость/<br>сметная стоимость<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) за единицу | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги), в рублях |           |
|---|--|--------------------------------------|---|--|-----------|
| Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: "Дом сервис" 000  | в соответствии с условиями Договора управления                                       |                                      | 14,43 жилая<br>10,70- нежилая   | 148.441,52   |           |
| - техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания   | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170         |                                      |   | 21.585,79  |           |
| население   |  | 10.314,70                            | кв.м  | 2,01   | 20.732,55 |
| юридические лица  |  | 424,50                               | кв.м  | 2,01   | 853,25    |
| - техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) |  |                                      |   |  | 46.178,56 |
| население   |  | 10.314,70                            | кв.м  | 4,30   | 44.353,21 |
| юридические лица  |  | 424,50                               | кв.м  | 4,30   | 1.825,35  |
| - санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории  |  |                                      |   |  | 56.829,82 |
| население   |  | 10.314,70                            | кв.м  | 5,41   | 55.802,53 |
| юридические лица  |  | 424,50                               | кв.м  | 2,42   | 1.027,29  |

Текущий ремонт по плану  
 10314,7\*2,71=27952,84 руб.

в соответствии с требованиями  
 Постановления Госстроя  
 РФ от 27.09.2003г. №170

форма-КС 2

смена участка трубопровода на системе водоснабжения с установкой фасонных частей кв.152

- смена запорной арматуры д.15 на системе водоснабжения кв.152

- смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей кв.152

смена лампы наружного освещения фасада

руб.

22.141,00



| Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл)<br>ООО "Дом Сервис"                                       | в соответствии с требованиями<br>Постановления Госстроя<br>РФ от 27.09.2003г. №170 | 10.314,70 | кв.м.  | 2,32     | 23.865,85         |
|---|--|-----------|--------|----------|-------------------|
| Устранение аварий при содержании МКД<br>"Протехсервис" ООО  | ежедневно  |           |        |          |                   |
| население   |  | 10.314,70 | кв.м.  | 0,71     | 7.323,56          |
| юридические лица  |  | 424,50    | кв.м.  | 0,71     | 427,99            |
| Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"   |  |           |        |          |                   |
| население   | ежедневно  | 10.314,70 | кв.м.  | 5,91     | 60.796,32         |
| юридические лица  | ежедневно  | 424,50    | кв.м.  | 5,91     | 2.508,80          |
| Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового<br>оборудования ООО "Лифт Сервис"                         | ежедневно  |           | кв.м.  | 4,17     | 42.896,93         |
| Услуги по техническому освидетельствованию и<br>электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ<br>"Лифтэксперт" | ежедневно  |           | кв.м.  | 0,14     | 1.440,08          |
| Электроэнергия при содержании общего имущества МКД<br>ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.                               |  |           |        |          |                   |
| население   | ежедневно  | 4.234,540 | кВт./ч | 5,15     | 21.807,88         |
| юридические лица  | ежедневно  | 252,767   | кВт./ч | 5,15     | 1.301,75          |
| ХВ при содержании общего имущества<br>"Водоканал" ООО   |  |           |        |          |                   |
| население   | ежедневно  | -         | куб.м. | 37,82    | -                 |
| юридические лица  | ежедневно  | -         | куб.м. | 37,82    | -                 |
| Водоотведение при содержании общего имущества<br>ООО "Водоканал"  |  |           |        |          |                   |
| население   | ежедневно  | -         | куб.м. | 38,47    | -                 |
| юридические лица  | ежедневно  | -         | куб.м. | 38,47    | -                 |
| Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП<br>"Горэнерго"   |  |           |        |          |                   |
| население   | ежедневно  | -         | Гкал.  | 1.683,50 | -                 |
| юридические лица  | ежедневно  | -         | Гкал.  | 1.683,50 | -                 |
| Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром<br>газораспределение Екатеринбург"                                    | ежегодно   | 10.314,70 | кв.м   | 0,52     | 5.349,24          |
| Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"  |  | 10.314,70 | кв.м.  | 0,10     | 1.031,47          |
| <b>ИТОГО по факту</b>   |  |           |        |          | <b>315.485,04</b> |

2. Всего за период с

"01" октября 2023 года по "31" октября 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

315.485.04 руб.

Триста пятнадцать тыс. четыреста восемьдесят пять руб. 04 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель —

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, ФИ.О.)

(подпись)

Заказчик —

Председатель совета МКД Захезина Л.А.

(должность, ФИ.О.)

(подпись)