

АКТ № 7
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за июль месяц 2023 года**

г. Асбест "31" июля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **37/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Грушавиной И.Л.
являющегося собственником квартиры № 46,
находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании
с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № от 02.06.2017г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **37/1** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: **4 569,60**

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

-

общая площадь жилых помещений, кв.м **4 569,60**

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис"	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	14,09	64 385,69
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4 569,60	кв.м	1,99	9 093,50
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Гостроя РФ от 27.09.2003г. №170 4 569,60	кв.м	4,30	19 649,28
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4 569,60	кв.м	3,70	16 907,52
текущий ремонт по плану : 4569,6*4,10=18735,36 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Гостроя РФ от 27.09.2003г. №170 Форма КС-2			
смена фланцев на системе отопления				1 170,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	ежедневно 4 569,60	кв.м.	2,32	10 601,49
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ежедневно 4 569,60	кв.м.	0,71	3 244,48
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно 4 569,6	кв.м.	5,36	24 493,09
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в т.ч.				

население	ежедневно	1 669,996	кВт./ч	5,15	8 600,48
юридические лица	ежедневно	3,728	кВт./ч	5,15	19,20
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"					
	ежегодно	4 569,600	кв.м	1,00	4 569,60
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"					
		4 569,600	кв.м	0,10	456,96
ИТОГО по факту					98 805,60

2. Всего за период с 01 июля 2023 года по "31" июля 2023 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **98 805,60** руб.
Девяносто восемь тыс. восемьсот пять руб. 60 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Грушавина И.Л.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)