

## УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за апрель месяц 2023 года

г. Асбест

"30" апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **39/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Куксенко Л.М.  
являющегося собственником квартиры № 54,  
находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании  
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом №      от 29.05.2015г.  
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № **39/2** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 564,70

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 4 564,70

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		11,50	52 494,07	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4 564,70	кв.м	1,71	7 805,64	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	кв.м	3,66	16 706,80	
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4 564,70	кв.м	3,47	15 839,51	
<b>Текущий ремонт по плану :</b> <b>4564,7*2,66=12142,12</b>		в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	<b>Форма КС-2</b>  <b>руб.</b>		
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	ежедневно	4 564,70	кв.м.	2,02	9 220,72
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ежедневно	4 564,70	кв.м.	0,66	3 012,72
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 564,70	кв.м.	3,65	16 661,34
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					

население	ежедневно	1 442,000	кВт./ч	5,15	7 426,30
юридические лица	ежедневно	7,204	кВт./ч	5,15	37,10
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 564,70	кв.м	0,69	3 149,59
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4 564,70	кв.м	0,10	456,48
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>80 316,20</b>

2. Всего за период с "01" апреля 2023 года по "30" апреля 2023 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **80 316,20** руб.  
Восемьдесят тыс. триста шестнадцать руб. 20 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Куксенко Л.М.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)