

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 7

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за июль месяц 2023 года**

г. Асбест

"31"

июля

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская**

дом №

**39/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Куксенко Л.М.

являющегося собственником квартиры № 54

, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании

с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №      от 29.05.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме №

**39/2**

по улице:

**Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.:

4 564,70

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

-

общая площадь жилых помещений, кв.м

4 564,70

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: "Дом Сервис" 000	в соответствии с условиями Договора управления		11,50	52 494,07	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 564,70	кв.м	1,71	7 805,64
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)		4 564,70	кв.м	3,66	16 706,80
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории		4 564,70	кв.м	3,47	15 839,51

**Текущий ремонт по плану :**

**4564,7\*2,66=12142,12**

в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170

Форма КС-2

смена светильника 3п-2 эт

руб.

518,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) 000 "Дом Сервис"	ежедневно	4 564,70	кв.м.	2,02	9 220,72
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" 000	ежедневно	4 564,70	кв.м.	0,66	3 012,72
Услуги по управлению МКД 000 "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 564,70	кв.м.	3,65	16 661,34
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	1 059,010	кВт./ч	5,15	5 453,90
юридические лица	ежедневно	5,289	кВт./ч	5,15	27,24
ХВ при содержании общего имущества 000 "Водоканал"					

население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
<b>Водоотведение при содержании общего имущества "Водоканал" ООО</b>					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
<b>Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"</b>					
население	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
<b>Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"</b>					
	ежегодно	4 564,70	кв.м	0,69	3 149,59
<b>Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"</b>					
		4 564,70	кв.м	0,10	456,48
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>78 851,94</b>

2. Всего за период с

01 июля 2023 года по "31" июля 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

**78 851,94** руб.

Семьдесят восемь тысяч восемьсот пятьдесят один руб. 94 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Куксенко Л.М.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)