

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 5

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за май месяц 2023 года

г. Асбест

"31"

мая 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: Ленинградская дом № 39/2

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Куксенко Л.М.
являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № ___ от 29.05.2015г.
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 39/2 по улице: Ленинградская

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 564,70

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 4 564,70

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		11,50	52 494,07	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 564,70	кв.м	1,71	7 805,64
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)		4 564,70	кв.м	3,66	16 706,80
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории		4 564,70	кв.м	3,47	15 839,51
Текущий ремонт по плану : 4564,7*2,66=12142,12		в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170		Форма КС-2	
смена светильника 3л-2 эт					
- удаление деревьев на придомовой территории(сухая и аварийная)			руб.	15 913,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	ежедневно	4 564,70	кв.м.	2,02	9 220,72
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ежедневно	4 564,70	кв.м.	0,66	3 012,72
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 564,70	кв.м.	3,65	16 661,34

Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	260,002	кВт./ч	5,15	1 339,01
юридические лица	ежедневно	1,299	кВт./ч	5,15	6,69
ХВ при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 564,70	кв.м	0,69	3 149,59
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4 564,70	кв.м	0,10	456,48
ИТОГО по факту					90 111,50

2. Всего за период с "01" мая 2023 года по "31" мая 2023 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **90 111,50** руб.
Девяносто тыс. сто одиннадцать руб.50 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Куксенко Л.М.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)