

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 11

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за ноябрь месяц 2023 года**

г. Асбест

"30" ноября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **39/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Куксенко Л.М. являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом №      от 29.05.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **39/2** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 566,30

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 4 566,30

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: "Дом Сервис" ООО</b>	в соответствии с условиями Договора управления		<b>14,09</b>	<b>64 339,12</b>
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4 566,30	кв.м	3,06	13 972,88
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	4 566,30	кв.м	4,29	19 589,43
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4 566,30	кв.м	4,03	18 402,19

**Текущий ремонт по плану :  
4566,3\*2,71=12374,67**

в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170

Форма КС-2

руб.

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	ежедневно	4 566,30	кв.м.	2,32	10 593,83
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно	4 566,30	кв.м.	0,71	3 242,19
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 566,30	кв.м.	5,66	25 845,27
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	3 783,004	кВт./ч	5,15	19 482,47
юридические лица	ежедневно	18,889	кВт./ч	5,15	97,28

ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 566,30	кв.м	0,70	3 196,42
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4 566,30	кв.м	0,10	456,64
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>114 878,59</b>

2. Всего за период с "01" ноября 2023 г. по "30" ноября 2023 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **114 878,59** руб.  
Сто четырнадцать тыс. восемьсот семьдесят восемь руб. 59 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Куксенко Л.М.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)