

УТВЕРЖДЕНО
 Приказом Министерства строительства и
 жилищно-коммунального хозяйства РФ
 от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 за январь месяц 2023 года

г. Асбест "31" января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **39/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Куксенко Л.М.
 являющегося собственником квартиры № 54, находящейся в данном многоквартирном
 доме, действующего на основании

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
 действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
 составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
 многоквартирным домом № ____ от 29.05.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
 имущества в многоквартирном доме № **39/2** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 564,70

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 4 564,70

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		11,50	52 494,07
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4 564,70	кв.м	1,71	7 805,64
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	4 564,70	кв.м	3,66	16 706,80
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4 564,70	кв.м	3,47	15 839,51

**Текущий ремонт по плану :
 4564,7*2,66=12142,12**

в соответствии с
 требованиями
 Постановления
 Госстроя РФ от
 27.09.2003г. №170

Форма КС-2

- смена светильника светодиодного 2п-2 эт

руб.

517,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	ежедневно	4 564,70	кв.м.	2,02	9 220,72
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	4 564,70	кв.м.	0,66	3 012,72
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 564,70	кв.м.	3,65	16 661,34
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					

население	ежедневно	-	29,895	кВт./ч	5,15	-	153,96
юридические лица	ежедневно	-	0,150	кВт./ч	5,15	-	0,77
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"							
население	ежедневно		31,361	куб.м.	37,82		1 186,08
юридические лица	ежедневно		0,350	куб.м.	37,82		13,24
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"							
население	ежедневно		31,363	куб.м.	38,47		1 206,52
юридические лица	ежедневно		0,349	куб.м.	38,47		13,43
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"							
население	ежедневно		0,806	Гкал.	1 683,50		1 356,50
юридические лица	ежедневно		0,009	Гкал.	1 683,50		15,15
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"							
	ежегодно		4 564,70	кв.м	0,69		3 149,59
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"							
			4 564,70	кв.м	0,10		456,48
ИТОГО по факту							77 005,99

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" января 2023 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **77 005,99** руб.
Семьдесят семь тысяч пять руб. 99 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Куксенко Л.М.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)