

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 за апрель месяц 2023 года

г. Асбест

"30" апреля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица **Ленинградская** дом № **39**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кошкиной Людмилы Ивановны
 являющегося собственником квартиры № 64 находящейся в данном многоквартирном
 доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 25.04.15
 с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашиной Екатерины Павловны,
 действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
 составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
 многоквартирным домом № 64 от "05" 06 2015г.
 (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **39** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв. м.: **11.560,40**
 в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв. м **66,80**
 общая площадь жилых помещений, кв. м **11.493,60**

Наименование вида работы, услуги	периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		13,35 - жилая 10,94 - нежилая	154.293,84	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания				21.432,57	
население	11.501,40	кв.м	1,85	21.277,59	
юридические лица	66,80	кв.м	2,32	154,98	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентилиации, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)				45.868,19	
население	11.501,40	кв.м	3,96	45.545,54	
юридические лица	66,80	кв.м	4,83	322,64	
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории				61.912,92	
население	11.501,40	кв.м.	5,36	61.647,50	
юридические лица с уборкой придом. терр.	7,80	кв.м	5,36	41,81	
юридические лица без уборки придомов. терр.	59,00	кв.м	3,79	223,61	
текущий ремонтно плану 11501,4*2,18=25073,05 руб.					
смена обвязки в ванной кв 208					
-смена запорной арматуры на системе водоснабжения 2,6 м/кам					
смена лампы наружного освещения					
			руб.	3.918,00	
Содержание помещений общего пользования (уборка клл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	11.501,40	кв.м.	2,18	25.073,15
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протексервис"	ежедневно				
население		11.501,40	кв.м	0,71	8.166,24
юридические лица		66,80	кв.м	0,71	47,43
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно				
население		11.501,40	кв.м.	5,32	61.187,35
юридические лица		66,80	кв.м.	5,32	355,38
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	3,85	44.280,95
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,14	1.610,27
Электроснабжение при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнергосбыТ Плюс" в т.ч.	ежедневно				
население		1.694,318	кВт.ч	5,15	8.725,74
юридические лица		9,841	кВт.ч	5,15	50,68
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
население		-	куб.м.	37,82	-
юридические лица		-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
население		-	куб.м.	38,47	-
юридические лица		-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Торэнерго"	ежедневно	-	Гкал.	1.683,50	-
население		-	Гкал.	1.683,50	-
юридические лица		-	Гкал.	1.683,50	-

Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	11.501,40	кв.м	0,49	5.635,73
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		11.501,40	кв.м	0,09	1.035,17
ИТОГО по факту					289.338,77

2. Всего за период с "01" апреля 2023 года по "30" апреля 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **289.338,77 руб.**

Двести восемьдесят девять тыс. триста тридцать восемь руб. 77 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чапина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Кошкина Л.И.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

