

АКТ № 2
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за февраль месяц 2023 года

г. Асбест "28" февраля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: Ленинградская дом № 39

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кошкиной Людмилы Ивановны
являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 25.04.15
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания".

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 64 от "05" "06" 2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № 39 по улице: Ленинградская

Общая площадь МКД, кв. м.: 11.560,40
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв. м 66,80
общая площадь жилых помещений, кв. м 11.493,60

Наименование вида работы, услуги	периодичность калечественный показатель, выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		13,35- жилая 10,94 -нежилая	154.293,84
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания				21.432,57
население	11.501,40	кв.м	1,85	21.277,39
юридические лица	66,80	кв.м	2,32	154,98
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			45.868,19
население	11.501,40	кв.м	3,96	45.545,34
юридические лица	66,80	кв.м	4,83	322,64
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории				61.912,92
население	11.501,40	кв.м.	5,36	61.647,30
юридические лица с уборкой придом. терр.	7,80	кв.м	5,36	41,81
юридические лица без уборки придомов. терр.	59,00	кв.м	3,79	223,61
текущий ремонт по плану 11501,4*2,18=25073,05 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	форма-КС 2		
-смена оконной ручки 3л-1-2эт			руб.	198,00
Содержание помещений общего пользования (уборка лест) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			
население	11.501,40	кв.м.	2,18	25.073,15
Устранение аварий присодержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно			
население	11.501,40	кв.м	0,71	8.166,24
юридические лица	66,80	кв.м	0,71	47,43
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"				
население	11.501,40	кв.м.	5,32	61.187,35
юридические лица	66,80	кв.м.	5,32	355,38
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно			
население	6 лифтов	кв.м.	3,85	44.280,95
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно			
население		кв.м.	0,14	1.610,27
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "Элгосбыт Плюс" в т.ч.				
население	4.153,705	кВт.ч	5,15	21.391,58
юридические лица	24,126	кВт.ч	5,15	124,25
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"				
население	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"				
население	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Торэнергo"				
население	-	Гкал.	1.683,50	-
юридические лица	-	Гкал.	1.683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно			
население	11.501,40	кв.м	0,49	5.635,73
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"				
население	11.501,40	кв.м	0,09	1.035,17

2. Всего за период с "01" февраля 2023 года по "28" февраля 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 298.358,18 руб.

Двести девяносто восемь тыс. триста пятьдесят восемь руб. 18 коп.)
(пропись)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Кошкина Л.И.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)