

АКТ № 5
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за май месяц 2023 года

г. Асбест "31" мая 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **39**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кошкиной Людмилы Ивановны
являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 25.04.15
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от "05" 06 2015г. _____
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **39** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв.м.: **11 560,40**
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м **66,80**
общая площадь жилых помещений, кв.м **11 493,60**

| Наименование вида работы, услуги | периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | |
|---|---|---|---|--|-----------|
| Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис" | в соответствии с условиями Договора управления | | 13,35- жилая 10,94 -нежилая | 154 293,84 | |
| - техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 | | | 21 432,57 | |
| население | | 11 501,40 | кв.м | 1,85 | 21 277,59 |
| юридические лица | | 66,80 | кв.м | 2,32 | 154,98 |
| - техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) | | | | | 45 868,19 |
| население | | 11 501,40 | кв.м | 3,96 | 45 545,54 |
| юридические лица | | 66,80 | кв.м | 4,83 | 322,64 |
| - санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории | | | | | 61 912,92 |
| население | | 11 501,40 | кв.м. | 5,36 | 61 647,50 |
| юридические лица с уборкой придом. терр. | | 7,80 | кв.м | 5,36 | 41,81 |
| юридические лица без уборки придомов. терр. | | 59,00 | кв.м | 3,79 | 223,61 |
| текущий ремонт по плану 11501,4*2,18=25073,05 руб. | | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 форма-КС 2 | | | |
| руб. | | | | | |
| Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис" | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 | 11 501,40 | кв.м. | 2,18 | 25 073,15 |
| Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО | ежедневно | | | | |
| население | | 11 501,40 | кв.м | 0,71 | 8 166,24 |
| юридические лица | | 66,80 | кв.м | 0,71 | 47,43 |
| Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К" | | | | | |
| население | ежедневно | 11 501,40 | кв.м. | 5,32 | 61 187,35 |
| юридические лица | ежедневно | 66,80 | кв.м. | 5,32 | 355,38 |
| Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис" | ежедневно | 6 лифтов | кв.м. | 3,85 | 44 280,95 |
| Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт" | ежедневно | | кв.м. | 0,14 | 1 610,27 |
| Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в т.ч. | | | | | |
| население | ежедневно | 2 184,796 | кВт./ч | 5,15 | 11 251,70 |
| юридические лица | ежедневно | 12,689 | кВт./ч | 5,15 | 65,35 |

| | | | | | |
|---|-----------|-----------|--------|----------|-------------------|
| ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал" | | | | | |
| население | ежедневно | - | куб.м. | 37,82 | - |
| юридические лица | ежедневно | - | куб.м. | 37,82 | - |
| Водоотведение при содержании общего имущества "Водоканал" ООО | | | | | |
| население | ежедневно | - | куб.м. | 38,47 | - |
| юридические лица | ежедневно | - | куб.м. | 38,47 | - |
| Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго" | | | | | |
| население | ежедневно | - | Гкал. | 1 683,50 | - |
| юридические лица | ежедневно | - | Гкал. | 1 683,50 | - |
| Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург" | ежегодно | 11 501,40 | кв.м | 0,49 | 5 635,73 |
| Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис" | | 11 501,40 | кв.м | 0,09 | 1 035,17 |
| ИТОГО по факту | | | | | 287 961,40 |

2. Всего за период с "01" мая 2023 года по "31" мая 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **287 961,40** руб.

Двести восемьдесят семь тыс. девятьсот шестьдесят один руб. 40 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Кошкина Л.И.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

