

АКТ № 9
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за сентябрь месяц 2023 года

г. Асбест

"30" сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Ленинградская** дом № **39**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кошкиной Людмилы Ивановны
являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 25.04.15
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны".

составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 64 от "05" "06" 2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **39** по улице: **Ленинградская**

Общая площадь МКД, кв. м.: **11.560,40**
в т.ч. общая площадь жилых помещений, кв. м **66,80**
общая площадь жилых помещений, кв. м **11.493,60**

Наименование вида работы, услуги	периодичность количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		14,43 - жилая 10,77 - нежилая	165.965,38	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания				23.285,48	
население	11.501,40	кв. м	2,01	23.117,81	
юридические лица	66,80	кв. м	2,51	167,67	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентилиации, отопления, водоснабжения, водоотведения, электрообеспечения)				49.805,38	
население	11.501,40	кв. м	4,30	49.456,02	
юридические лица	66,80	кв. м	5,23	349,36	
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории				60.153,25	
население	11.501,40	кв. м	5,27	39.922,29	
юридические лица с уборкой придом. терр.	7,80	кв. м	6,69	52,18	
юридические лица без уборки придомов. терр.	59,00	кв. м	3,03	178,77	
текущий ремонт по плану 11501,4*2,91=33469,07 руб.				204,00	
ремонт кровли кв. 105				руб.	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	11.501,40	кв. м.	2,32	26.683,15
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протексервис"	ежедневно	11.501,40	кв. м	0,71	8.166,24
население		66,80	кв. м	0,71	47,43
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	11.501,40	кв. м.	5,92	68.088,19
население		66,80	кв. м.	5,92	395,46
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв. м.	4,17	47.960,94
Услуги по техническому освидетельствованию и электротехническим работам на лифтах ЗАО "СПЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв. м.	0,14	1.610,27
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "Энегосбыт Плюс" в т.ч.	ежедневно	10.061,414	кВт.ч	5,15	51.816,28
население		58,437	кВт.ч	5,15	300,95
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-	куб. м.	37,82	-
население		-	куб. м.	37,82	-
Возвращение при содержании общего имущества "Водоканал"	ежедневно	-	куб. м.	38,47	-
население		-	куб. м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Торэнерго"	ежедневно	-	Гкал.	1.683,50	-
население		-	Гкал.	1.683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежедневно	11.501,40	кв. м	0,52	5.980,63
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		11.501,40	кв. м	0,09	1.035,17

2. Всего за период с "01" сентября 2023 года по "30" сентября 2023 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 345.571,82 руб.

Триста сорок пять тыс. пятьсот семьдесят один руб. 82 коп.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель —

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик —

Председатель совета дома Кошкина Л.И.
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)