

АКТ № 1
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 за январь месяц 2023 года

г. Асбест "31" января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: Ленинградская дом № 39

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Кошкиной Людмилы Ивановны
 являющегося собственником квартиры № 64, находящейся в данном многоквартирном
 доме, действующего на основании решения общего собрания собственников от 25.04.15
 с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашиной Екатерины Павловны,
 действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
 составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
 многоквартирным домом № БН от "05" "06" 2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
 имущества в многоквартирном доме № 39 по улице: Ленинградская

Общая площадь МКД, кв.м.: 11.560,40
 в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м. 66,80
 общая площадь жилых помещений, кв.м. 11.493,60

| Наименование вида работы, услуги | периодичность, количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях | |
|---|--|-----------------------------------|--|--|-----------|
| Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис" | в соответствии с условиями Договора управления | | 13,35 - жилая 10,94 - нежилая | 154.293,84 | |
| - техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания | | | | 21.432,57 | |
| население | 11.501,40 | кв.м | 1,83 | 21.277,39 | |
| юридические лица | 66,80 | кв.м | 2,32 | 154,98 | |
| - техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) | | | | 45.868,19 | |
| население | 11.501,40 | кв.м | 3,96 | 45.545,34 | |
| юридические лица | 66,80 | кв.м | 4,83 | 322,64 | |
| - санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории | | | | 61.912,92 | |
| население | 11.501,40 | кв.м. | 5,36 | 61.647,30 | |
| юридические лица с уборкой придом. терр. | 7,80 | кв.м | 5,36 | 41,81 | |
| юридические лица без уборки придомов. терр. | 59,00 | кв.м | 3,79 | 223,61 | |
| текущий ремонтно плану 11501,4*2,18=25073,05 руб. | | форма-КС 2 | | | |
| в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 | | | | | |
| смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей – подвал-5л | | | | | |
| - смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей – подвал-5л | | | руб. | 41.927,00 | |
| Содержание помещений общего пользования (уборка лест) ООО "Дом Сервис" | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 | 11.501,40 | кв.м. | 2,18 | 25.073,15 |
| Устранение аварий присоединения МКД ООО "Протехсервис" | ежедневно | - | | | |
| население | 11.501,40 | кв.м | 0,71 | 8.166,24 | |
| юридические лица | 66,80 | кв.м | 0,71 | 47,43 | |
| Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К" | ежедневно | 11.501,40 | кв.м. | 5,32 | 61.187,35 |
| население | 11.501,40 | кв.м. | 5,32 | 355,38 | |
| юридические лица | 66,80 | кв.м. | 5,32 | | |
| Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис" | ежедневно | 6 лифтов | кв.м. | 3,85 | 44.280,95 |
| Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт" | ежедневно | | кв.м. | 0,14 | 1.610,27 |
| Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в т.ч. | ежедневно | 2.457,406 | кВт.ч | 5,15 | 12.655,64 |
| население | 2.457,406 | кВт.ч | 5,15 | 73,50 | |
| юридические лица | 14,272 | кВт.ч | 5,15 | | |
| ХВ при содержании общего имущества ООО "Водокавал" | ежедневно | - | куб.м. | 37,82 | - |
| население | - | куб.м. | 37,82 | 5,98 | |
| юридические лица | 0,158 | куб.м. | 37,82 | | |
| Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водокавал" | ежедневно | - | куб.м. | 38,47 | - |
| население | - | куб.м. | 38,47 | 6,15 | |
| юридические лица | 0,160 | куб.м. | 38,47 | | |
| Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго" | ежедневно | - | Гкал. | 1.683,50 | - |
| население | - | Гкал. | 1.683,50 | 6,73 | |
| юридические лица | 0,004 | Гкал. | 1.683,50 | | |
| Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение | ежедневно | 11.501,40 | | | |

| | | | | |
|---|-----------|------|------|-------------------|
| Диагностика ВДГО (газхоз.) ООО "Тепло-Сервис" | 11.501,40 | кв.м | 0,09 | 1.035,17 |
| ИТОГО по факту | | | | 331.280,35 |

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" января 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **331.280,35** руб.

Триста тридцать одна тыс. двести восемьдесят руб. 35 коп.)
(пропись)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Тепло-Сервис и К" Чащина Е.П. (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик –

Председатель совета дома Кошкина Л.И. (подпись)
(должность, Ф.И.О.)