

АКТ № 1
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за январь месяц 2024 года**

г. Асбест

"31" января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **10**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от " 29 " 05.2015 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **10** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 3.187,60

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

общая площадь жилых помещений, кв.м

-

3.187,60

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, В т.ч. текущий ремонт: "Дом Сервис" 000	в соответствии с условиями Договора управления	000	14,43	46.007,17
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания		3.187,60 кв.м	2,01	6.407,08
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	3.187,60 кв.м	4,30	13.706,68
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории		3.187,60 кв.м	5,39	17.181,16
текущий ремонт по плану : 3188,3*2,73 = 8704,06 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2		
-смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей кв 26/34			руб	10.455,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) 000 "Дом Сервис"	ежедневно	3.187,60 кв.м.	2,32	7.396,89
Устранение аварий при содержании МКД 000 "Протехсервис"	ежедневно	3.187,60 кв.м.	0,71	2.263,76
Услуги по управлению МКД 000 "Дом Сервис и К"	ежедневно	3.187,60 кв.м.	5,75	18.332,91
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования 000 "Лифт Сервис"	ежедневно	кв.м.	4,17	13.295,28
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	1 лифт кв.м.	0,14	446,63
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в т.ч.				
население	ежедневно	2.319,010 кВт.ч	5,15	11.942,90
юридические лица	ежедневно	- кВт.ч	5,15	-

ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	0,558	Гкал.	1.683,50	939,41
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1.683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	3.187,60	кв.м	0,66	2.104,28
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		3.187,60	кв.м	0,12	382,63
ИТОГО по факту					104.854,61

Всего за период с

01 января 2024 г. по "31" января 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

104.854.61 руб.

Сто четыре тыс. восемьсот пятьдесят четыре руб. 61 коп.

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет МКД не избран

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)