

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за январь месяц 2024 года

г. Асбест "31" января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **4/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Казаковой Дарьи Викторовны являющегося собственником квартиры № 67, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола от 14.06.2016г. с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_ от 29 мая 2015г. (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **4/1** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 520,70  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -  
общая площадь жилых помещений, кв.м 4 520,70

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	14,09	63 707,99
- <i>техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания</i>	4 520,70	кв.м	2,00	9 041,40
- <i>техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)</i>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 4 520,70	кв.м	4,30	19 439,01
- <i>санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории</i>	4 520,70	кв.м	4,64	20 976,05
<b>Текущий ремонт по плану : 4521,5*3,11 = 14061,86 руб.</b>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 <i>Форма КС-2</i>			
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 4 520,70	кв.м	2,32	10 489,84
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ежедневно 4 520,70	кв.м	0,71	3 210,34

Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 520,70	кв.м	5,73	29 456,51
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	-,000	кВт	5,15	-
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	0,8694	Гкал.	1 683,50	1 463,60
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 520,70	кв.м	0,61	2 758,18
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4 520,70	кв.м	0,12	542,54
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>97 377,47</b>

Всего за период с 01 января 2024 г. по "31" января 2024 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **97 377,47** руб.  
Девяносто семь тыс. триста семьдесят семь руб. 47 коп.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик –

Председатель совета дома Казакова Д.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)