

АКТ № 1
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за январь месяц 2024 года

г. Асбест "31" января 2024 г.
 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **4**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от 29.05.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **4** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 11 031,70
 в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 1 471,90
 общая площадь жилых помещений, кв.м 9 559,80

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		14,43 жилые 10,78 нежил	137 947,97	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			22 173,72	
население		9 559,80	руб.	2,01	19 215,20
юридические лица		1 471,90	руб.	2,01	2 958,52
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)					47 436,31
население		9 559,80	кв.м	4,30	41 107,14
юридические лица		1 471,90	кв.м	4,30	6 329,17
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории					53 059,76
население		9 559,80	кв.м	5,17	49 424,17
юридические лица		1 471,90	кв.м	2,47	3 635,59

текущий ремонт по плану
11031,70*2,95 = 32543,51 руб.

смена участка трубопровода д.76 на системе ГВС с установкой фасонных частей -4 п-подв.

в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170

форма-КС 2

-смена сгонов в сборе д.15,д.20- на системе отопления -3 под.

руб.

5 285,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	9 559,80	кв.м.	2,32	22 178,78
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно				
население		9 559,80	кв.м.	0,71	6 787,55
юридические лица		1 471,90	кв.м.	0,71	1 045,06
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	9 549,90	кв.м.	5,89	56 307,33
юридические лица	ежедневно	1 471,90	кв.м.	5,89	8 669,50
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	4,17	39 864,51
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,14	1 338,35
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в т.ч.					
население	ежедневно	5 352,835	кВт./ч	5,15	27 567,10
юридические лица	ежедневно	824,167	кВт./ч	5,15	4 244,46
ХВ при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	1,65	Гкал.	1 683,50	2 784,92
юридические лица	ежедневно	0,26	Гкал.	1 683,50	430,98
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	9 559,80	кв.м	0,54	5 162,27
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		9 559,80	кв.м	0,10	955,98
ИТОГО по факту					305 291,58

Всего за период с

01 января 2024 г. по "31" января 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

305 291,58 руб.

Триста пять тыс. двести девяносто один руб. 58 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет дома не избран.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)