

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за январь месяц 2024 года**

г. Асбест

"31" января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **6**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Журавлева Андрея Николаевича
являющегося собственником квартиры № 103, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения собственников собрания МКД от 21.06.2016г.
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № от 05.06.2015
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **6** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 10 906,90
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 809,70
общая площадь жилых помещений, кв.м 10 097,20

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненн работы (оказанн услуги), в рублях		
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		14,43 -жилые 10,78-нежилые	125 246,41		
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания население	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 097,20	кв.м	2,01	21 922,87	
юридические лица		809,70	кв.м	2,01	1 627,50	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) население		10 097,20	кв.м	4,30	43 417,96	
юридические лица		809,70	кв.м	4,30	3 481,71	
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории население		10 097,20	кв.м	5,39	54 423,91	
юридические лица		809,70	кв.м	2,47	1 999,96	
Текущий ремонт по плану : 10906,9*2,73 =29775,83 руб.		в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	форма-КС 2	руб.		
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"		в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 097,20	кв.м.	2,32	23 425,54

Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно				
население		10 097,20	кв.м	0,71	7 169,04
юридические лица		809,70	кв.м	0,71	574,8
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	10 097,20	кв.м.	5,89	59 632,66
юридические лица	ежедневно	809,70	кв.м.	5,89	4 769,15
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	4,17	42 105,45
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,14	1 413,36
Электрoэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	6 135,961	кВт./ч	5,15	31 600,20
юридические лица	ежедневно	492,012	кВт./ч	5,15	2 533,86
ХВ при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
население	ежедневно	109,604	куб.м.	37,82	4 145,22
юридические лица	ежедневно	8,788	куб.м.	37,82	332,3
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	109,603	куб.м.	38,47	4 216,42
юридические лица	ежедневно	8,789	куб.м.	38,47	338,1
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	1,993	Гкал.	1 683,50	3 355,32
юридические лица	ежедневно	0,160	Гкал.	1 683,50	269,3
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	10 097,20	кв.м	0,54	5 452,56
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		10 097,20	кв.м	0,10	1 009,82
ИТОГО по факту					317 589,75

Всего за период с

01 января 2024 г. по "31" января 2024 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

317 589,75 руб.

Триста семнадцать тыс. пятьсот восемьдесят девять руб. 75 коп.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Журавлев А.Н.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)