

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за январь месяц 2024 года

г. Асбест

"31" января 2024 г.

улица: **Мира**

дом № **8/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
являющегося собственником квартиры № 149

Трошкова Сергея Владимировича

дома, действующего на основании
с одной стороны, и

решения собрания собственников МКД от 08.02.2015г.

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от " 13 "06.2015 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **8/1** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 11.638,40

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 11.638,40

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт (ООО «Дом-Сервис»):	в соответствии с условиями Договора управления		14,43	167.942,21	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	11.638,40	кв.м	2,01	23.393,18	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	11.638,40	кв.м	4,30	50.045,12	
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории	11.638,40	кв.м	5,39	62.730,98	
Текущий ремонт по плану 11638,4*2,73= 31772,83 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	форма-КС 2			
Содержание помещений общего пользования - уборка л/кл (ООО «Дом — Сервис»)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	11.638,40	кв.м	2,32	27.001,08
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	11.638,40	кв.м	0,71	8.263,33
Услуги по управлению МКД (ООО «Дом — Сервис и К»)	ежедневно	11.638,40	кв.м	5,85	72.740,54
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв.м	4,17	48.532,19
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м	0,14	1.629,40
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД в т.ч. (ОАО «Энергосбытплос»):	ежед.	3.023,010	кВт/ч	5,15	15.568,50
ХВ при содержании общего имущества (АО «Водоканал»)	ежед.	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-	куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	2,3207	Гкал.	1.683,50	3.906,91

Техническое обслуживание ВДГО (ОАО «Газпром Газораспределение Екатеринбург»)	ежегодно	1164 м	кв.м	0,59	6.866,76
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		11.638,40	кв.м	0,09	1.047,56
ИТОГО по факту					321.725,55

Всего за период с 01 января 2024 г. по "31" января 2024 г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **321.725.55** руб.
Триста двадцать одна тыс. семьсот двадцать пять руб. 55 коп.
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
 4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
 Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.
 (должность, ФИ.О.)



(подпись)

Заказчик –

Председатель МКД Трошков С.В.
 (должность, ФИ.О.)

(подпись)