

АКТ № 1

приемки оказанных услуги (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за январь месяц 2024 года

г. Асбест "31" января 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **8/2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Жижина Владислава Павловича
являющегося собственником квартиры № 7, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 19.09.2016г.
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания".

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № 1/2022 от "29" 08.2022 г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **8/2** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: **4.592,80**
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м **-**
общая площадь жилых помещений, кв.м **4.592,80**

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимости/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления		14,09	64.712,61
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4.592,80	кв.м	2,00	9.185,60
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	4.592,80	кв.м	4,28	19.657,18
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории	4.592,80	кв.м	3,70	16.993,36
Текущий ремонт по плану : 4592,8*4,11 =18876,41 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2	руб.	912,00
смена участка трубопровода на системе привесстка -1п-3 ат				
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	4.592,80	кв.м	2,32	10.655,31
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	4.592,80	кв.м	0,71	3.260,88
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	4.592,80	кв.м	5,73	26.316,75
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	2.247,9903	кВт	5,15	11.577,15
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	-	куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	-	куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	0,7140	Гкал	1.683,50	1.201,99
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	кв.м	0,63	2.893,47
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"	4.592,80	кв.м	0,10	459,28
ИТОГО по факту				103.112,97

Всего за период с 01 января 2024 г. по "31" января 2024 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **103.112,97** руб.

Сто три тыс. сто двенадцать руб. 97 коп.

(подпись)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

Заказчик -

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Председатель МКД Жижин В.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)