

**АКТ № 7**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за июль месяц 2023 года**

г. Асбест

"31" июля 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **10**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",  
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом №\_б/н\_\_\_ от "\_29\_" 05.2015 г.  
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № **10** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 3 187,60  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -  
общая площадь жилых помещений, кв.м 3 187,60

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, г.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления		14,43	46 025,94	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	3 187,60	кв.м	2,01	6 407,08	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	3 187,60	кв.м	4,30	13 706,68
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	3 187,60	кв.м	5,39	17 181,16	
<b>текущий ремонт по плану :</b> <b>3187,6*2,73 = 8702,15 руб.</b>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	<b>Форма КС-2</b>		<b>руб.</b>	
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	ежедневно	3 187,60	кв.м.	2,32	7 399,90
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"	ежедневно	3 187,60	кв.м.	0,71	2 264,68
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	3 187,60	кв.м.	5,75	18 340,38
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	4,17	13 300,70

Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	1 лифт	кв.м.	0,14	446,54
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	1 205,994	кВт./ч	5,15	6 210,87
юридические лица	ежедневно	24,689	кВт./ч	5,15	127,15
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	3 187,60	кв.м	0,66	2 105,14
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		3 187,60	кв.м	0,12	382,78
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>87 873,06</b>

2. Всего за период с 01 июля 2023 года по "31" июля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **87 873,06** руб. Восемьдесят семь тыс. восемьсот семьдесят три руб. 06 коп. )  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.  
(должность, Ф.И.О.)



(подпись)

Заказчик –

Совет МКД не избран

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)