

АКТ № 5
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за май месяц 2023 года**

г. Асбест "31" мая 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **10**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____
с одной стороны, и **управляющая компания "Дом-сервис и Компания"**,
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № б/н от "29" 05.2015 г.
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **10** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 3 187,60
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 3 187,60

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления		13,35	42 581,34
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	3 187,60	кв.м	1,85	5 897,06
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 3 187,60	кв.м	3,96	12 622,90
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	3 187,60	кв.м	5,45	17 372,42
текущий ремонт по плану : 3187,6*2,09 =6662,84 руб.				
смена вентиля д.15 на системе водоснабжения -подвал - смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей кв.42 вырезка сухих веток -валка деревьев в городских условиях -завоз земли	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2	руб.	13 693,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	ежедневно	3 187,60	кв.м.	2,18 6 953,30

Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно	3 187,60	кв.м.	0,71	2 264,68
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	3 187,60	кв.м.	5,17	16 490,30
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	1 лифт	кв.м.	3,85	12 280,14
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,14	446,54
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	3 236,893	кВт./ч	5,15	16 670,00
юридические лица	ежедневно	66,264	кВт./ч	5,15	341,26
ХВ при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
население	ежедневно	23,840	куб.м.	37,82	901,64
юридические лица	ежедневно	0,488	куб.м.	37,82	18,46
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	23,842	куб.м.	38,47	917,20
юридические лица	ежедневно	0,488	куб.м.	38,47	18,77
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	0,612	Гкал.	1 683,50	1 031,05
юридические лица	ежедневно	0,013	Гкал.	1 683,50	21,89
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	3 187,60	кв.м	0,61	1 945,72
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		3 187,60	кв.м	0,12	382,78
ИТОГО по факту					110 269,11

2. Всего за период с "01" мая 2023 года по "31" мая 2023 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **110 269,11** руб.
Сто десять тыс. двести шестьдесят девять руб. 11 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет МКД не избран

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)