

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 4

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за апрель месяц 2023 года

г. Асбест

"30"

апреля

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**

дом №

2

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Трофимовой Елены Анатольевны

являющегося собственником квартиры № 183, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников собрания МКД от 19.09.2016г. с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора: Чащиной Екатерины Паг Чащиной Екатерины Павловны действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от 29.05.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **2** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 10 486,00

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м: 1 965,20

общая площадь жилых помещений, кв.м 8 520,80

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях:	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: "Дом Сервис" 000	в соответствии с условиями Договора управления		13,35 жилые 10,44 нежилые 10,36 пристрой	134 134,79	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			19 264,02	
население		8520,8	кв.м	1,85	15 763,48
пристрой		1688,48	кв.м	1,77	2 988,61
встроенная юридические лица		276,72	кв.м	1,85	511,93
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)					41 524,56
население		8520,8	кв.м	3,96	33 742,37
пристрой		1688,48	кв.м	3,96	6 686,38
встроенная юридические лица		276,72	кв.м	3,96	1 095,81
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории					55 624,37
население		8520,8	кв.м	5,85	49 846,68
пристрой		1688,48	кв.м	2,94	4 964,13
встроенная юридические лица		276,72	кв.м	2,94	813,56

**Текущий ремонт по плану
10486*1,69 = 17721,34 руб.**

в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170

форма-КС 2

руб.

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	8 520,80	кв.м.	2,18	18 575,29
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно				
население		8 520,80	кв.м.	0,71	6 049,94
юридические лица		1 965,20	кв.м.	0,71	1 395,28
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	8 520,80	кв.м.	5,17	44 052,76
юридические лица	ежедневно	1 965,20	кв.м.	5,17	10 160,07
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	3,85	32 805,55
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	4 лифта	кв.м.	0,14	1 192,80
Электроснабжение при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	3 104,083	кВт./ч	5,15	15 986,03
юридические лица	ежедневно	724,293	кВт./ч	5,15	3 730,11
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	8 520,80	кв.м	0,61	5 197,87
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		8 520,80	кв.м	0,12	1 022,55
ИТОГО по факту					256 581,20

2. Всего за период с "01" апреля 2023 года по "30" апреля 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **256 581,20** руб. Двести пятьдесят шесть тыс. пятьсот восемьдесят один руб. 20 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Трофимова Е.А.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)