

АКТ № 9
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за сентябрь месяц 2023 года

г. Асбест

"30" сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **2**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Трофимовой Елены Анатольевны являющегося собственником квартиры № 183, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников собрания МКД от 19.09.2016г. с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чашинной Екатерины Па Чашинной Екатерины Павловны действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № от 29.05.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2 по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 10.486,00
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 1.965,20
общая площадь жилых помещений, кв.м 8.520,80

Наименование вида работы, услуги	периодичность / количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, т.ч. текущий ремонт. Сервис" в ООО "Дом	в соответствии с условиями Договора управления		14,43 жилые 10,96 нежилые 10,87 пристрой	144.341,7	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания население	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	8520,8	кв.м 2,01	21.076,8	
пристрой		1688,48	кв.м 2,01	17.126,8	
встроенная юридические лица		276,72	кв.м 2,01	3.393,8	
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения) население		8520,8	кв.м 4,30	556,2	
пристрой		1688,48	кв.м 4,30	45.089,8	
встроенная юридические лица		276,72	кв.м 4,30	36.639,4	
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории население		8520,8	кв.м 5,76	7.260,4	
пристрой		1688,48	кв.м 2,98	1.189,5	
встроенная юридические лица		276,72	кв.м 2,98	54.936,1	
					49.079,8
					5.031,6
					824,6

Текущий ремонт по плану
10486*2,36 = 24746,96 руб.

-смена запорной арматуры на системе ХВС диам.15-4п
смена светильника светодиодного 1п-3эт
ремонт асфальтового покрытия

в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170

форма-КС 2

руб 20.085,0

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	8.520,80	кв.м. 2,32	19.768,3
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно			
население		8.520,80	кв.м. 0,71	6.049,9
юридические лица		1.965,20	кв.м. 0,71	1.395,2
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"				
население	ежедневно	8.520,80	кв.м. 5,75	48.995,0
юридические лица	ежедневно	1.965,20	кв.м. 5,75	11.299,9

Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	4 лифта	кв.м.	4,17	35.531
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,14	1.192
Электрoэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
<i>население</i>	ежедневно	3.782,581	кВт.ч	5,15	19.480
<i>юридические лица</i>	ежедневно	882,608	кВт.ч	5,15	4.545
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
<i>население</i>	ежедневно	-	куб.м.	37,82	
<i>юридические лица</i>	ежедневно	-	куб.м.	37,82	
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
<i>население</i>	ежедневно	-	куб.м.	38,47	
<i>юридические лица</i>	ежедневно	-	куб.м.	38,47	
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
<i>население</i>	ежедневно	-	Гкал.	1.683,50	
<i>юридические лица</i>	ежедневно	-	Гкал.	1.683,50	
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	8.520,80	кв.м	0,66	5.623,8
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		8.520,80	кв.м	0,12	1.022,5
ИТОГО по факту					296.093,1

2. Всего за период с "01" сентября 2023 года по "30" сентября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **296.093.19** руб.
Двести девяносто шесть тыс. девяносто три руб. 19 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Трофимова Е.А.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)