

УТВЕРЖДЕНО  
Приказом Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 26.10.2015г. №761/ПР

**АКТ № 4**  
**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**за апрель месяц 2023 года**

г. Асбест "30" апреля 2023 г.  
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **4/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Казаковой Дарьи Викторовны  
являющегося собственником квартиры № 67, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании протокола от 14.06.2016г.

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № \_\_\_\_ от 29 мая 2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № **4/1** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 520,70

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

общая площадь жилых помещений, кв.м 4 520,70

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	13,03	58 904,75
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4 520,70	кв.м	1,86	8 408,50
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 4 520,70	кв.м	4,00	18 082,80
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4 520,70	кв.м	4,28	19 348,60
<b>Текущий ремонт по плану :</b> <b>4520,7*2,89 =13064,82 руб.</b>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2		
- установка заглушек на системе водоснабжения кв.22				
-смена запорной арматуры на системе водоснабжения д.20				22 499,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	4 520,70	кв.м	2,18	9 855,18
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	4 520,70	кв.м	0,71	3 209,78
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 520,70	кв.м	5,17	25 168,63
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	-0,00	кВт	5,15	-
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	58,7663	куб.м	37,82	2 222,54
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	58,7567	куб.м	38,47	2 260,37
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	1,5097	Гкал.	1 683,50	2 541,53
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 520,70	кв.м	0,56	2 531,61
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		4 520,70	кв.м	0,12	542,44
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>116 670,98</b>

2. Всего за период с "01" апреля 2023 года по "30" апреля 2023 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **116 670,98** руб.  
Сто шестьдесят тыс. шестьсот семьдесят руб. 98 коп. )

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Казакова Д.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)