

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за январь месяц 2023 года

г. Асбест "31" января 2023 г.
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **4/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Казаковой Дарьи Викторовны
являющегося собственником квартиры № 67, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании протокола от 14.06.2016г.
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № ____ от 29 мая 2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **4/1** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 4 520,70
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
общая площадь жилых помещений, кв.м 4 520,70

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, В т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	13,03	58 904,75
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	4 520,70	кв.м	1,86	8 408,50
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	4 520,70	кв.м	4,00	18 082,80
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	4 520,70	кв.м	4,28	19 348,60
Текущий ремонт по плану : 4520,7*2,89 =13064,82 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2		
смена участка трубопровода на системе отопления с установкой фасонных частей				4 330,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	кв.м	2,18	9 855,18

Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно	4 520,70	кв.м	0,71	3 209,78
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	4 520,70	кв.м	5,17	25 168,63
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	296,0097	кВт	5,15	1 524,45
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-0,000	куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-0,000	куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	-0,000	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	4 520,70	кв.м	0,56	2 531,61
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		4 520,70	кв.м	0,12	542,44
ИТОГО по факту					93 001,99

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" января 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **93 001,99** руб. Девяносто три тыс. один руб. 99 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Казакова Д.В.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)