

АКТ № 5приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за май месяц 2023 года

г. Асбест

"31"

мая

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**

дом №

4/3

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Фадеевой Тамары Николаевны

являющегося собственником квартиры №

153

, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании

решения собрания собственников МКД от 05.05.2016г.

с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № ____ от 02.06.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме №

4/3

по улице:

Мира

Общая площадь МКД, кв.м.:

9 743,80

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м.

-

общая площадь жилых помещений, кв.м.

9 743,80

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	13,35	130 080,19
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	кв.м	1,85	18 026,03
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	кв.м	3,96	38 585,45
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории		кв.м	4,95	48 231,81
Текущий ремонт по плану: 9743,8*2,59 = 25236,64 руб.	Форма КС-2			
- смена вентиля д.15 на системе ХВС	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			
- установка заглушки на системе ХВС				
смена светильников 5п-1эт-2 шт, тамбур				
- смена участка электропроводки 5п-1 эт				
- ремонт кровли кв. 71				
- завоз земли		руб.		36 616,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	кв. м	2,18	21 241,50
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	кв. м	0,71	6 918,09
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	кв. м	5,29	51 544,86
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	кв. м	3,85	37 514,09
Услуги по техническому освидетельствованию и электронизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	5 лифтов кв. м	0,14	1 364,09

Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежендевно	4 212,9922	кВт	5,15	21 696,91
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежендевно	-,000	куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежендевно	-,000	куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежендевно	-,000	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	9 743,80	кв.м	0,52	5 066,76
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		9 743,80	кв.м	0,09	877,10
ИТОГО					287 682,69

2. Всего за период с "01" мая 2023 года по "31" мая 2023 г.
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **287 682,69** руб.
Двести восемьдесят семь тыс. шестьсот восемьдесят два руб. 69 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Фадеева Т.Н.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)