

АКТ № 9
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 за сентябрь месяц 2023 года

г. Асбест "30" сентября 2023 г.
 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **4/3**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Фадеевой Тамары Николаевны
 являющегося собственником квартиры № 153, находящейся в данном многоквартирном
 доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 05.05.2016г.
 с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",
 именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
 действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
 составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
 многоквартирным домом № от 02.06.2015г.
 (далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
 имущества в многоквартирном доме № **4/3** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 9.743,80
 в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -
 общая площадь жилых помещений, кв.м 9.743,80

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис"	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	14,43	140.603,09
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	9.743,80 кв.м	2,01	19.585,04
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	9.743,80 кв.м	4,30	41.898,34
- санитарное содержание местобщего пользования, благоустройство придомовой территории		9.743,80 кв.м	5,40	52.616,52
Текущий ремонтно плану: 9743,8*2,72 =26503,14 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	Форма КС-2		
смена запорной арматуры на системе водоснабжения 3 мус.кам		руб.		613,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. №170	9.743,80 кв.м	2,32	22.605,60
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	9.743,80 кв.м	0,71	6.918,09
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	9.743,80 кв.м	5,89	57.391,14
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	кв.м	4,17	40.631,74
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	5 лифтов кв.м	0,14	1.364,09
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	3.038,0311 кВт	5,15	15.645,86
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000 куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000 куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	-,000 Гкал.	1.683,50	-

Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	9.743,80	кв.м	0,55	5.359,55
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		9.743,80	кв.м	0,09	877,10
ИТОГО					265.506,07

2. Всего за период с "01" сентября 2023 года по "30" сентября 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **265.506.07** руб.

Двести шестьдесят пять тыс. пятьсот шесть руб. 07 коп.)
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Фадеева Т.Н.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)