

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и
жилищно-коммунального хозяйства РФ
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за октябрь месяц 2023 года

г. Асбест

"31" октября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**дом № **4/3**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Фадеевой Тамары Николаевны
являющегося собственником квартиры № 153, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 05.05.2016г.
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",
именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № ____ от 02.06.2015г.
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **4/3** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 9 743,80

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

общая площадь жилых помещений, кв.м 9 743,80

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	14,43	140 603,09	
-техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	9 743,80 кв.м	2,01	19 585,04	
-техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	9 743,80	кв.м	4,30	41 898,34	
-санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	9 743,80	кв.м	5,40	52 616,52	
Текущий ремонт по плану: 9743,8*2,72 = 26503,14 руб.	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2			
смена оконных ручек 3п-8-9 эт		руб.		3 442,00	
-ремонт кровли кв.33					
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	9 743,80	кв.м	2,32	22 605,60
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	9 743,80	кв.м	0,71	6 918,09
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	9 743,80	кв.м	5,89	57 391,14
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	5 лифтов	кв.м	4,17	40 631,74
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м	0,14	1 364,09
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "Энегосбыт Плюс"	ежедневно	4 292,9767	кВт	5,15	22 108,83
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-0,000	куб.м	37,82	-

Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	-,000	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	9 743,80	кв.м	0,55	5 359,55
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		9 743,80	кв.м	0,09	877,10
ИТОГО:					274 798,04

2. Всего за период с "01" октября 2023 года по "31" октября 2023 г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **274 798,04** руб.
 Двести семьдесят четыре тыс. семьсот девяносто восемь руб. 04 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель —

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик —

Председатель совета дома Фадеева Т.Н.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)