

АКТ № 11

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за ноябрь месяц 2023 года**

г. Асбест "30" ноября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **4/3**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Фадеевой Тамары Николаевны
являющегося собственником квартиры № 153, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 05.05.2016г.
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № ___ от 02.06.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № **4/3** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 9 744,10

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 9 744,10

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	14,43	140 607,42
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями	9 744,10 кв.м	2,01	19 585,64
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	9 744,10 кв.м	4,30	41 899,63
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории		9 744,10 кв.м	5,40	52 618,14
Текущий ремонт по плану: 9743,8*2,72 =26503,14 руб.				
-смена участка трубопровода на системе ГВС с установкой фасонных частей по кв.148-подвал	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	Форма КС-2		
- смена запорной арматуры на системе ГВС- подвал кв. 148				
обрезка веток -1-2 п				
-смена пружин-1,2 п			руб.	12 621,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	9 744,10 кв.м	2,32	22 606,29
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	9 744,10 кв.м	0,71	6 918,30
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"	ежедневно	9 744,10 кв.м	5,89	57 392,91
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	кв.м	4,17	40 632,99
Услуги по техническому освидетельствованию и электронизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	5 лифтов кв.м	0,14	1 364,14
Электрэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	4 942,9883 кВт	5,15	25 456,39

ХЗ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежендневно	-,000	куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежендневно	-,000	куб.м	38,47	-
Пологрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежендневно	-,000	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	9 744,10	кв.м	0,55	5 359,25
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		9 744,10	кв.м	0,09	877,13
ИТОГО					287 331,81

2. Всего за период с "01" ноября 2023 г. по "30" ноября 2023 г.
 выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **287 331,81** руб.
 Двести восемьдесят семь тыс. триста тридцать один руб. 81 коп.)
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.
 (должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Фадеева Т.Н.
 (должность, Ф.И.О.)

(подпись)