

АКТ № 1

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за январь месяц 2023 года**

г. Асбест "31" января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **4/3**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Фадеевой Тамары Николаевны  
являющегося собственником квартиры № 153, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании решения собрания собственников МКД от 05.05.2016г.  
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом №      от 02.06.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № 4/3 по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 9 743,80

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м -

общая площадь жилых помещений, кв.м 9 743,80

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом Сервис "	в соответствии с условиями Договора управления	руб.	13,35	130 080,19
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	9 743,80 кв.м	1,85	18 026,03
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	9 743,80 кв.м	3,96	38 585,45
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории		9 743,80 кв.м	4,95	48 231,81
<b>Текущий ремонт по плану: 9743,8*2,59 = 25236,64 руб.</b>		Форма КС-2		
смена циркуляционного насоса на системе водоснабжения	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			
-смена запорной арматуры на системе водоснабжения д.32				
- смена замка выхода на кровлю-1п			руб.	18 188,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/клеток) ООО "Дом Сервис "	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	9 743,80 кв.м	2,18	21 241,50
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно	9 743,80 кв.м	0,71	6 918,09
Услуги по управлению МКД ООО "Дом-Сервис и К"	ежедневно	9 743,80 кв.м	5,29	51 544,86
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	кв.м	3,85	37 514,09
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	5 лифтов кв.м	0,14	1 364,09

Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс"	ежедневно	5 401,9864	кВт	5,15	27 820,23
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"	ежедневно	-,000	куб.м	38,47	-
Подогрев на ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"	ежедневно	-,000	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	9 743,80	кв.м	0,52	5 066,76
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		9 743,80	кв.м	0,09	877,10
ИТОГО					275 378,01

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" января 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **275 378,01** руб.

Двести семьдесят пять тыс. триста семьдесят восемь руб. 01 коп. )

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома Фадеева Т.Н.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)