

АКТ № 11

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за ноябрь месяц 2023 года**

г. Асбест

"30" ноября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **4/4**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шинкаревой Л.А.  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_ 63, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании \_\_\_\_\_  
с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от 02.06.2015г  
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № **4/4** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 9 742,50  
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 11,20  
общая площадь жилых помещений, кв.м 9 731,30

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен- ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной)	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: "Дом сервис"</b>	в соответствии с условиями Договора управления				
<i>население</i>		9 731,30	кв.м	14,43	140 422,85
<i>юридические лица</i>		11,20	кв.м	14,43	161,62
-смена запорной арматуры на системе ГВС д.15 –подвал -смена фасонных частей на системе КНС кв.107 установка светодиодных светильников на входных группах 1,2,3,4,5 п - установка выключателей 1,2,3,4,5 п - прокладка электропроводки 1,2,3,4,5 п ремонт межпанельных швов кв.26,136 -установка пружины -3 п			руб		22 060,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	9 731,30	кв.м.	2,32	22 576,64
<b>Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис"</b>	ежедневно				
<i>население</i>		9 731,30	кв.м.	0,71	6 909,40
<i>юридические лица</i>		11,20	кв.м.	0,71	7,95
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
<i>население</i>	ежедневно	9 731,30	кв.м.	5,88	57 162,81
<i>юридические лица</i>	ежедневно	11,20	кв.м.	5,88	65,86
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	4,17	40 579,78
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	5 лифтов	кв.м.	0,14	1 366,95
<b>Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в т.ч.</b>					
<i>население</i>	ежедневно	4 350,950	кВт./ч	5,15	22 407,39

юридические лица	ежедневно	5,008	кВт./ч	5,15	25,79
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	9 731,30	кв.м	0,56	5 449,33
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		9 731,30	кв.м	0,09	876,97
<b>ИТОГО</b>					<b>298 013,34</b>

2. Всего за период с "01" ноября 2023 г. по "30" ноября 2023 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **298 013,34** руб.  
Двести девяносто восемь тыс. тринадцать руб. 34 коп. )  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П..

(должность, ФИО.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома : Шинкарева Л.А.

(должность, ФИО.)

(подпись)