

АКТ № 1

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за январь месяц 2023 года

г. Асбест

"31" января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**дом № **4/4**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

Шинкаревой Л.А.

являющегося собственником квартиры № _____ 63

, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании

с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № _____ от 02.06.2015г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **4/4** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.:

9 743,00

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м

11,20

общая площадь жилых помещений, кв.м

9 731,80

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Содержание общего имущества МКД, текущий ремонт: "Дом сервис" в т.ч. 000	в соответствии с условиями Договора управления			
<i>население</i>		9 731,80	кв.м	13,35
<i>юридические лица</i>		11,20	кв.м	13,35
смена муфты на системе отопления кв.31 смена автоматического выключателя кв.26 -смена светильника светодиодного 5п-3,5 эт смена замка -3 м/к				руб. 3 319,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	9 731,80	кв.м.	2,18
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" 000	ежедневно			
<i>население</i>		9 731,80	кв.м.	0,71
<i>юридические лица</i>		11,20	кв.м.	0,71
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"				
<i>население</i>	ежедневно	9 731,80	кв.м.	5,29
<i>юридические лица</i>	ежедневно	11,20	кв.м.	5,29
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	3,85
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	5 лифтов	кв.м.	0,14
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.				
<i>население</i>	ежедневно	2 834,835	кВт./ч	5,15
<i>юридические лица</i>	ежедневно	3,262	кВт./ч	5,15

ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	9 731,80	кв.м	0,52	5 060,45
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		9 731,80	кв.м	0,09	876,03
ИТОГО					272 396,91

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" января 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **272 396,91** руб.
 Двести семьдесят две тыс. триста девяносто шесть руб. 91 коп.)
 (прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Председатель совета дома : Шинкарева Л.А.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)