

Унифицированная форма № КС-2
 Утверждена постановлением Госкомстата России
 от 11 ноября 1999 года №100

Инвестор -
 Заказчик (Генподрядчик) - ООО "Дом-Сервис и К"
 Подрядчик (Субподрядчик) - ООО "Дом-Сервис"
 Стройка - Жилгой фонд.
 Объект - Мира 4/4

Форма по ОКУД

Код
 0322005

по ОКТО
 по ОКТО
 по ОКТО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер
 дата

Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
9	12.09.2023	01.09.2023	30.09.2023

АКТ

О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ за сентябрь 2023г. г.

Смета № , выполнение за август 2023г-
 Основание -

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда):

245183 руб.

6390 руб.

Сметная трудоемкость

519,04 чел.час

по порядку	позиции по смете	Наименование работ	Номер единичной расценки	Единица измерения	Выполнено работ		
					количество	Цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
Раздел 1. Малые работы							
Входная группа							
1	1	Перетирка штукатурки: внутренних помещений НР (415 руб.); 79% от ФОТ (525 руб.) СГ (263 руб.); 50% от ФОТ (525 руб.)	ТЕРр61-26-1 Грунт Министр России от 13.03.15 №171/пр	100 м2 перетертой поверхности	1.02	368.03	375

1	2	3	4	5	6	7	8
2	2	Окраска клеевыми составами: улучшенная НР (386 руб.): 80% от ФОТ (482 руб.) СП (241 руб.): 50% от ФОТ (482 руб.)	ТЕРр62-1-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №17/лпр	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1.28	354.66	454
3	4	Стоимость колера	Счет	л	2	43.32	87
4	5	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (дверей): за два раза НР (86 руб.): 80% от ФОТ (108 руб.) СП (54 руб.): 50% от ФОТ (108 руб.)	ТЕРр62-29-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №17/лпр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.3114	687.78	214
5	6	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: с подготовкой и расчисткой старой краски до 35% м/к НР (138 руб.): 80% от ФОТ (173 руб.) СП (87 руб.): 50% от ФОТ (173 руб.)	ТЕРр62-5-3 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №17/лпр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.2304	1260.25	290
Фасад-цоколь-приямки							
6	10	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов: цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм под шубу НР (2210 руб.): 79% от ФОТ (2798 руб.) СП (1399 руб.): 50% от ФОТ (2798 руб.)	ТЕРр61-10-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №17/лпр	100 м2 отремонтиров анной поверхности	0.75	3935.28	2951
7	7	Окраска клеевыми составами: улучшенная НР (826 руб.): 80% от ФОТ (1033 руб.) СП (517 руб.): 50% от ФОТ (1033 руб.)	ТЕРр62-1-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №17/лпр	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2.74	354.66	972
8	11	Окраска клеевыми составами: улучшенная урн НР (10 руб.): 80% от ФОТ (12 руб.) СП (6 руб.): 50% от ФОТ (12 руб.)	ТЕРр62-1-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №17/лпр	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	0.033	354.66	12
9	9	Стоимость колера	Счет	л	3.6	43.32	156
10	12	Простая масляная окраска ранее окрашенных дверей: без подготовки с расчисткой старой краски до 10% приямков НР (6 руб.): 80% от ФОТ (8 руб.) СП (4 руб.): 50% от ФОТ (8 руб.)	ТЕРр62-5-1 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №17/лпр	100 м2 окрашиваемой поверхности	0.0223	630.47	14
11	13	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную НР 0% от СП 0% от	ТССЦп-01-01-01-041 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №17/лпр	1 т груза	3.63	51.74	188

1	2	3	4	5	6	7	8	
12	14	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстоянии: до 10 км I класс груза НР 0% от СП 0% от	ТССЦЛг-03-21-01-010 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	1 т груза	3,63		13,97	51
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах								5764
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 07.07.2022 № 557/лр прил.8 табл.3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗГ=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 1, 10, 2, 5-7, 11-14))								7615
Накладные расходы								
Сметная прибыль								4076
Итого по разделу 1 Малярные работы :								2569
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								
Малярные работы (ремонтно-строительные)								8723
Отделочные работы								4935
Перевозка грузов автотранспортом								243
Итого								359
14 260 * 11,25								14260
Справочно, в базисных ценах:								160425
Материалы								
Машины и механизмы								2065
ФОТ								427
Накладные расходы								5137
Сметная прибыль								4076
Итого по разделу 1 Малярные работы								2569
Раздел 2. Сантехника								160425
Подвал отопление								
13	15	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 15 мм НР (592 руб.): 103% от ФОТ (575 руб.) СП (345 руб.): 60% от ФОТ (575 руб.)	ТЕРР65-5-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	100 шт.	0,37		3832,07	1418
14	16	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: до 20 мм НР (496 руб.): 103% от ФОТ (482 руб.) СП (289 руб.): 60% от ФОТ (482 руб.)	ТЕРР65-5-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	100 шт.	0,31		3832,07	1188
15	17	Смена стенов у трубопроводов диаметром: до 20 мм НР (24 руб.): 103% от ФОТ (23 руб.) СП (14 руб.): 60% от ФОТ (23 руб.)	ТЕРР65-16-1 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	100 стенов	0,04		1884,21	75
16	18	Резьба, диаметр: до 15 мм	ТССЦ-302-1244 Приказ Минстроя России от 13.03.15 №171/лр	шт.	36		16,83	606

1	2	3	4	5	6	7	8	
17	19	Резьба, диаметром: до 20 мм	ТСЦ-302-1245 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	шт.	58		19,8	1148
18	20	Смена внутренних трубопроводов из стальных труб диаметром: до 20 мм НР (179 руб.): 103% от ФОТ (174 руб.) СП (104 руб.): 60% от ФОТ (174 руб.)	ТЕРР65-9-2 Приказ Минстроя Росси от 13.03.15 №171/лр	100 м трубопровода	0,1		6324,44	632
Итого прямые затраты по разделу в базисных ценах								5067
Итого прямые затраты по разделу с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 07.07.2022 № 557/лр прил.8 табл.3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 15-20))								5491
Накладные расходы								1291
Сметная прибыль								752
Итого по разделу 2 Сантехника :								
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)								7534
Итого								
7 534 * 11.25								7534
Справочно, в базисных ценах:								84758
Материалы								
Машины и механизмы								4220
ФОТ								18
Накладные расходы								1253
Сметная прибыль								1291
Итого по разделу 2 Сантехника								752
ИТОГИ ПО АКТУ:								84758
Итого прямые затраты по акту в базисных ценах								10831
Итого прямые затраты по акту с учетом коэффициентов к итогам (Приказ от 07.07.2022 № 557/лр прил.8 табл.3 п.9 Производство ремонтно-строительных работ осуществляется в жилых помещениях без расселения ОЗП=1,5; ЭМ=1,5; ЗПМ=1,5; ТЗ=1,5; ТЗМ=1,5 (Поз. 1, 10, 2, 5-7, 11-20))								13106
Накладные расходы								
Сметная прибыль								5367
Итого по акту:								3321
Штукатурные работы (ремонтно-строительные)								
Малярные работы (ремонтно-строительные)								8723
Отделочные работы								4935
Перевозка грузов автотранспортом								243
Внутренние санитарно-технические работы: смена труб, санприборов, запорной арматуры и другое (ремонтно-строительные)								359
Итого								7534
21 794 * 11.25								21794
Справочно, в базисных ценах:								245183
Материалы								6285
Машины и механизмы								445

1	2	3	4	5	6	7	8
ФОТ							6390
Накладные расходы							5367
Сметная прибыль							3321
ВСЕГО по акту							245183

Сдал:  И.В. Ермолаева
(должность, подпись, расшифровка)

Принял:  Е.П. Чащина
(должность, подпись, расшифровка)

Тех.смотритель:  Т.Ю. Романенко
(должность, подпись, расшифровка)