

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 3

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за март месяц 2023 года

г. Асбест "31" марта 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **4**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от 29.05.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **4** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 11 021,80

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 1 471,90

общая площадь жилых помещений, кв.м 9 549,90

| Наименование вида работы, услуги   | периодичность/<br>количественный показатель<br>выполненной работы (оказанной<br>услуги) | Единица<br>измерения<br>работы (услуги) | Стоимость/<br>сметная стоимость<br>выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги) за единицу | Цена выполненной<br>работы (оказанной<br>услуги), в рублях |           |
|--|---|---|---|--|-----------|
| Содержание общего имущества МКД, в<br>т.ч. текущий ремонт:<br>ООО "Дом сервис"   | в соответствии с условиями Договора<br>управления                                       |   | 13,35 жилые<br>10,99 нежил  | 143 667,82   |           |
| - техническое обслуживание (содержание) несущих<br>конструкций (конструктивных элементов) здания   | в соответствии с<br>требованиями<br>Постановления Госстроя<br>РФ от 27.09.2003г. №170   |   |   | 20 390,33  |           |
| население  |   | 9 549,90                                | руб.  | 1,85   | 17 667,32 |
| юридические лица   |   | 1 471,90                                | руб.  | 1,85   | 2 723,02  |
| - техническое обслуживание (содержание)<br>внутридомового оборудования и систем инженерно-<br>технического обеспечения (системы вентиляции,<br>отопления, водоснабжения, водоотведения,<br>электроснабжения)   |   |   |   |  | 43 646,33 |
| население  |   | 9 549,90                                | кв.м  | 3,96   | 37 817,60 |
| юридические лица   |   | 1 471,90                                | кв.м  | 3,96   | 5 828,72  |
| - санитарное содержание мест общего пользования,<br>благоустройство придомовой территории  |   |   |   |  | 55 052,07 |
| население  |   | 9 549,90                                | кв.м  | 5,31   | 50 709,97 |
| юридические лица   |   | 1 471,90                                | кв.м  | 2,95   | 4 342,11  |
| <p><b>текущий ремонт по плану</b><br/><b>11021,80*2,23 = 24578,61 руб.</b></p> <p>смена участка трубопровода на системе КНС с<br/>установкой фасонных частей -5 под.</p> <p>- смена запорной арматуры на системе<br/>отопления в подвале по кв 215</p> <p>-Изготовление ящика для отгрузки мусора</p> <p>в соответствии с<br/>требованиями<br/>Постановления Госстроя<br/>РФ от 27.09.2003г. №170</p> <p>форма-КС 2</p> <p>руб.</p> <p>27 454,00</p> |   |   |   |  |           |

|   |  |           |        |          |                   |
|---|--|-----------|--------|----------|-------------------|
| Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"                                    | в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170 | 9 549,90  | кв.м.  | 2,18     | 20 818,74         |
| Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"   | ежедневно  |           |        |          |                   |
| население   |  | 9 549,90  | кв.м   | 0,71     | 6 780,50          |
| юридические лица  |  | 1 471,90  | кв.м   | 0,71     | 1 045,06          |
| Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"   |  |           |        |          |                   |
| население   | ежедневно  | 9 549,90  | кв.м.  | 5,31     | 50 710,04         |
| юридические лица  | ежедневно  | 1 471,90  | кв.м.  | 5,31     | 7 815,80          |
| Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"                      | ежедневно  |           | кв.м.  | 3,85     | 36 767,60         |
| Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт" | ежедневно  | 6 лифтов  | кв.м.  | 0,14     | 1 336,97          |
| Электрэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.                             |  |           |        |          |                   |
| население   | ежедневно  | 5 794,000 | кВт./ч | 5,15     | 29 839,10         |
| юридические лица  | ежедневно  | 893,010   | кВт./ч | 5,15     | 4 599,00          |
| ХВ при содержании общего имущества "Водоканал" ООО  |  |           |        |          |                   |
| население   | ежедневно  | -         | куб.м. | 37,82    | -                 |
| юридические лица  | ежедневно  | -         | куб.м. | 37,82    | -                 |
| Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"   |  |           |        |          |                   |
| население   | ежедневно  | -         | куб.м. | 38,47    | -                 |
| юридические лица  | ежедневно  | -         | куб.м. | 38,47    | -                 |
| Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"  |  |           |        |          |                   |
| население   | ежедневно  | -         | Гкал.  | 1 683,50 | -                 |
| юридические лица  | ежедневно  | -         | Гкал.  | 1 683,50 | -                 |
| Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"                                 | ежегодно   | 9 549,90  | кв.м   | 0,49     | 4 679,53          |
| Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"   |  | 9 549,90  | кв.м   | 0,10     | 954,99            |
| <b>ИТОГО по факту</b>   |  |           |        |          | <b>311 890,06</b> |

2. Всего за период с "01" марта 2023 года по "31" марта 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **311 890,06** руб.

Триста одиннадцать тыс. восемьсот девяносто руб. 06 коп. )

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет дома не избран.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)