

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 10

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за октябрь месяц 2023 года

г. Асбест "31" октября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**дом № **4**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от 29.05.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **4** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 11 021,80

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 1 471,90

общая площадь жилых помещений, кв.м 9 549,90

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		14,43 жилые 10,78 нежил	137 805,13	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			22 153,82	
население		9 549,90	руб.	2,01	19 195,30
юридические лица		1 471,90	руб.	2,01	2 958,52
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно- технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)					47 393,74
население		9 549,90	кв.м	4,30	41 064,57
юридические лица		1 471,90	кв.м	4,30	6 329,17
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории				53 008,58	
население	9 549,90	кв.м	5,17	49 372,98	
юридические лица	1 471,90	кв.м	2,47	3 635,59	

**текущий ремонт по плану**  
**11021,80 \* 2,95 = 32514,31 руб.**

- смена участка трубопровода на системе КНС с  
установкой фасонных частей кв 28

в соответствии с  
требованиями  
Постановления Госстроя  
РФ от 27.09.2003г. №170

форма-КС 2

остекление оконного переплета поликарбонатом бл-5-б  
эт

- ремонт и остекление оконного переплета 3п-7 эт

руб.

5 816,00



Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	9 549,90	кв.м.	2,32	22 155,81
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно				
население		9 549,90	кв.м	0,71	6 780,50
юридические лица		1 471,90	кв.м	0,71	1 045,06
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	9 549,90	кв.м.	5,89	56 249,02
юридические лица	ежедневно	1 471,90	кв.м.	5,89	8 669,50
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	4,17	39 823,20
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	0,14	1 336,97
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "Энегосбыт Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	5 940,443	кВт./ч	5,15	30 593,28
юридические лица	ежедневно	915,583	кВт./ч	5,15	4 715,25
ХВ при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	9 549,90	кв.м	0,54	5 156,93
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		9 549,90	кв.м	0,10	954,99
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>305 852,64</b>

2. Всего за период с "01" октября 2023 года по "31" октября 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **305 852,64** руб. Триста пять тысяч восемьсот пятьдесят два руб. 64 коп. )

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель —

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик —

Совет дома не избран.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)