

АКТ № 1

## приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

за январь месяц 2023 года

г. Асбест "31" января 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира** дом № **4**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_, являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

с одной стороны, и управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от 29.05.2015г.

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № **4** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 11 021,80

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 1 471,90

общая площадь жилых помещений, кв.м 9 549,90

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	в соответствии с условиями Договора управления		13,35 жилые 10,99 нежил	143 667,82	
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			20 390,33	
население		9 549,90	руб.	1,85	17 667,32
юридические лица		1 471,90	руб.	1,85	2 723,02
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)					43 646,33
население		9 549,90	кв.м	3,96	37 817,60
юридические лица		1 471,90	кв.м	3,96	5 828,72
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории					55 052,07
население		9 549,90	кв.м	5,31	50 709,97
юридические лица		1 471,90	кв.м	2,95	4 342,11

**текущий ремонт по плану**  
**11021,80\*2,23 = 24578,61 руб.**

-смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей-2под. подвал

- смена лампы наружного освещения 2п  
изготовление и установка блоков выхода на кровлю -6 п

- изготовление и установка дверцы выхода на кровлю-1,2,3,4,5 п

в соответствии с  
требованиями  
Постановления Госстроя  
РФ от 27.09.2003г. №170

форма-КС 2

-смена пружины-бп		руб.			50 422,00
Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	9 549,90	кв.м.	2,18	20 818,74
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно				
население		9 549,90	кв.м	0,71	6 780,50
юридические лица		1 471,90	кв.м	0,71	1 045,06
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	9 549,90	кв.м.	5,31	50 710,04
юридические лица	ежедневно	1 471,90	кв.м.	5,31	7 815,80
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	3,85	36 767,60
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,14	1 336,97
Электроснабжение при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	8 664,295	кВт./ч	5,15	44 621,12
юридические лица	ежедневно	1 335,400	кВт./ч	5,15	6 877,31
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	9 549,90	кв.м	0,49	4 679,53
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		9 549,90	кв.м	0,10	954,99
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>351 918,39</b>

2. Всего за период с "01" января 2023 года по "31" января 2023 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **351 918,39** руб. Триста пятьдесят одна тыс. девятьсот восемнадцать руб. 39 коп. )

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чащина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет дома не избран.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)