

УТВЕРЖДЕНО

Приказом Министерства строительства и  
жилищно-коммунального хозяйства РФ  
от 26.10.2015г. №761/ПР

АКТ № 7

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
за июль месяц 2023 года**

г. Асбест

"31"

июля

2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**

дом №

**6/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице  
являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании \_\_\_\_\_

с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,  
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",  
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления  
многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от 05.06.2015г  
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме № **6/1** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 10 783,20

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 194,00

общая площадь жилых помещений, кв.м 10 589,20

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"</b>	Согласно условий Договора управления		14,43 -жилые 10,73 нежилые	125 715,12
- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			21 674,23
население	10 589,20	кв.м	2,01	21 284,29
юридические лица	194,00	кв.м	2,01	389,94
- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			46 367,76
население	10 589,20	кв.м	4,30	45 533,56
юридические лица	194,00	кв.м	4,30	834,20
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170			57 673,13
население	10 589,20	кв.м	5,39	57 075,79
юридические лица с уборкой придом. тер.	7,20	кв.м	5,39	38,81
юридические лица без уборки придом. тер.	186,80	кв.м	2,99	558,53
<b>Текущий ремонт по плану = 10783,2*2,73=29438,14 руб.</b>	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	форма-КС 2		

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 589,20	кв.м.	2,32	24 438,01
Устранение аварий при содержании МКД "Протехсервис" ООО	ежедневно				
население		10 589,20	кв.м.	0,71	7 476,49
юридические лица		194,00	кв.м.	0,71	137,74
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	10 589,20	кв.м.	5,96	62 794,53
юридические лица	ежедневно	194,00	кв.м.	5,96	1 156,24
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	4,17	43 929,33
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	0,14	1 474,24
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	4 560,571	кВт./ч	5,15	23 486,94
юридические лица	ежедневно	94,449	кВт./ч	5,15	486,41
ХВ при содержании общего имущества "Водоканал" ООО					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	10 589,200	кв.м	0,47	4 951,00
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		10 589,200	кв.м	0,10	1 053,02
<b>ИТОГО по факту</b>					<b>297 099,07</b>

2. Всего за период с 01 июля 2023 года по "31" июля 2023 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **297 099,07** руб.  
Двести девяносто семь тыс. девяносто девять руб. 07 коп. )  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет дома не избран.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)