

АКТ № 10приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за октябрь месяц 2023 года

г. Асбест

"31" октября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**дом № **6/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании

с одной стороны, и

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,

действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",

составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № _____ от 05.06.2015г

(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме № **6/1** по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 10 783,20

в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 194,00

общая площадь жилых помещений, кв.м 10 589,20

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: ООО "Дом сервис"	Согласно условий Договора управления		14,43 -жилые 10,73 нежилые	125 715,12	
-техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания	в соответствии с требованиями Постановления Гостроя РФ от 27.09.2003г. №170			21 674,23	
население		10 589,20	кв.м	2,01	21 284,29
юридические лица		194,00	кв.м	2,01	389,94
-техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	в соответствии с требованиями Постановления Гостроя РФ от 27.09.2003г. №170			46 367,76	
население		10 589,20	кв.м	4,30	45 533,56
юридические лица		194,00	кв.м	4,30	834,20
- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории	в соответствии с требованиями Постановления Гостроя РФ от 27.09.2003г. №170			57 673,13	
население		10 589,20	кв.м	5,39	57 075,79
юридические лица с уборкой придом. тер.		7,20	кв.м	5,39	38,81
юридические лица без уборки придом. тер.		186,80	кв.м	2,99	558,53

Текущий ремонт по плану =
10783,2*2,73=29438,14 руб.

смена запорной арматуры д.15 на системе отопления
- подвал по кв.55,216

в соответствии с
требованиями
Постановления
Гостроя РФ от
27.09.2003г. №170

форма-КС 2

-смена участка трубопровода на системе отопления с установкой фасонных частей – подвал- 6 под.

ремонт детского оборудования(карусель

7 089,00

Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"	в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170	10 589,20	кв.м.	2,32	24 566,49
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно				
население		10 589,20	кв.м.	0,71	7 518,34
юридические лица		194,00	кв.м.	0,71	137,74
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	10 589,20	кв.м.	5,96	63 110,42
юридические лица	ежедневно	194,00	кв.м.	5,96	1 156,24
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно		кв.м.	4,17	44 156,24
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,14	1 482,49
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	7 114,493	кВт./ч	5,15	36 639,64
юридические лица	ежедневно	147,344	кВт./ч	5,15	758,82
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	-
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	-
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1 683,50	-
Техническое обслуживание ВДГО АО"Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	10 589,200	кв.м	0,47	4 976,91
Диагностика ВДГО (газ.хоз.) ООО " Тепло-Сервис"		10 589,200	кв.м	0,10	1 058,91
ИТОГО по факту					318 366,36

2. Всего за период с "01" октября 2023 года по "31" октября 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **318 366,36** руб.

Триста восемнадцать тыс. триста шестьдесят шесть руб. 36 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чашина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет дома не избран.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)