

АКТ № 9

**приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
за сентябрь месяц 2023 года**

г. Асбест

"30" сентября 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

улица: **Мира**

дом № **6/1**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____,
с одной стороны, и _____

управляющая компания "Дом-сервис и Компания",

именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Чащиной Екатерины Павловны,
действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны",
составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления
многоквартирным домом № _____ от _____ 05.06.2015г
(далее - "Договор") услуги и выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего
имущества в многоквартирном доме № _____ 6/1 по улице: **Мира**

Общая площадь МКД, кв.м.: 10.783,20
в т.ч. общая площадь нежилых помещений, кв.м 194,00
общая площадь жилых помещений, кв.м 10.589,20

Наименование вида работы, услуги	периодичность/ количествен-ный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/ сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненных работы (оказанных услуг), в рублях	
Содержание общего имущества МКД, в т.ч. текущий ремонт: "Дом сервис" ООО	Согласно условий Договора управления		14,43 - жилые 10,73 нежилые	125.715,1	
<i>- техническое обслуживание (содержание) несущих конструкций (конструктивных элементов) здания</i>	<i>в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170</i>			21.674,2	
<i>население:</i>		10.589,20	кв.м	2,01	21.284,2
<i>юридические лица</i>		194,00	кв.м	2,01	389,9
<i>- техническое обслуживание (содержание) внутридомового оборудования и систем инженерно-технического обеспечения (системы вентиляции, отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)</i>	<i>в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170</i>			46.367,7	
<i>население</i>		10.589,20	кв.м	4,30	45.533,3
<i>юридические лица</i>		194,00	кв.м	4,30	834,2
<i>- санитарное содержание мест общего пользования, благоустройство придомовой территории</i>	<i>в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170</i>			57.673,1	
<i>население</i>		10.589,20	кв.м	5,39	57.075,7
<i>юридические лица с уборкой придом. пер.</i>		7,20	кв.м	5,39	38,8
<i>юридические лица без уборки придом. пер.</i>		186,80	кв.м	2,99	558,3
Текущий ремонт по плану = 10783,2*2,73=29438,14 руб.	<i>в соответствии с требованиями Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170</i>				
<i>смена участка трубопровода на системе КНС с установкой фасонных частей кв.149</i>		форма-КС 2			
<i>-смена лампы наружного освещения-2п</i>					
<i>-смена замков- 5 6 мис/кам</i>					3.919,0
<i>Содержание помещений общего пользования (уборка л/кл) ООО "Дом Сервис"</i>	10.589,20		кв.м.	2,32	24.566,4
Устранение аварий при содержании МКД ООО "Протехсервис"	ежедневно				
<i>население</i>		10.589,20	кв.м.	0,71	7.518,3

юридические лица		194,00	кв.м.	0,71	137,
Услуги по управлению МКД ООО "Дом Сервис и К"					
население	ежедневно	10.589,20	кв.м.	5,96	63.110,
юридические лица	ежедневно	194,00	кв.м.	5,96	1.156,
Оказание услуг по техническому обслуживанию лифтового оборудования ООО "Лифт Сервис"	ежедневно	6 лифтов	кв.м.	4,17	44.156,
Услуги по техническому освидетельствованию и электроизмерительные работы на лифтах ЗАО "СИЦ "Лифтэксперт"	ежедневно		кв.м.	0,14	1.482,
Электроэнергия при содержании общего имущества МКД ОАО "ЭнегосбыТ Плюс" в.т.ч.					
население	ежедневно	2.908,683	кВт./ч	5,15	14.979,
юридические лица	ежедневно	60,241	кВт./ч	5,15	310,2
ХВ при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	37,82	
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	37,82	
Водоотведение при содержании общего имущества ООО "Водоканал"					
население	ежедневно	-	куб.м.	38,47	
юридические лица	ежедневно	-	куб.м.	38,47	
Подогрев ГВС при содержании общего имущества МУП "Горэнерго"					
население	ежедневно	-	Гкал.	1.683,50	
юридические лица	ежедневно	-	Гкал.	1.683,50	
Техническое обслуживание ВДГОАО "Газпром газораспределение Екатеринбург"	ежегодно	10.589,200	кв.м	0,47	4.976,9
Диагностика ВДГО (газ хоз.) ООО "Тепло-Сервис"		10.589,200	кв.м	0,10	1.058,9
ИТОГО по факту					293.087,8

2. Всего за период с "01" сентября 2023 года по "30" сентября 2023 г.

выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **293.087.88** руб.

Двести девяносто три тыс. восемьдесят семь руб. 88 коп.)

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель –

Директор ООО "Дом-сервис и К" Чапина Е.П.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)

Заказчик –

Совет дома не избран.

(должность, Ф.И.О.)

(подпись)